

Du suchst eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Ausbildung? Du möchtest viel mit Menschen arbeiten? Dann nicht lange überlegen, sondern bewerben!

Bei der *Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH* kannst du eine Ausbildung zum/zur [Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau](#) absolvieren.

Die Ausbildung ist eine Mischung aus kaufmännischen, rechtlichen und sozialen Inhalten sowie der Vermittlung technischer Grundkenntnisse. Unsere Auszubildenden durchlaufen während der Ausbildung alle wichtigen Bereiche der Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH und lernen somit alle unsere Geschäftsfelder kennen.

Unsere Mitarbeiter machen dich mit allen Arbeiten vertraut und kümmern sich darum, dass du dabei lernst, selbstständig Probleme zu lösen und Aufträge zu erledigen. Du nimmst an Vor-Ort-Terminen teil und bist in Kontakt mit unseren Mietern.

Dir werden Computer- und EDV-Kenntnisse vermittelt.

Die Ausbildung dauert drei Jahre, wobei die theoretische Ausbildung am Oberstufenzentrum in Frankfurt/Oder absolviert wird. Dort erwirbst du Grundkenntnisse der Immobilienwirtschaft. Neben allgemeinen Fächern wie Deutsch, Englisch, Sport, Wirtschafts- und Sozialkunde sind vor allem berufsbezogene Lernfächer Bestandteil des Unterrichts.

Also, wenn du einen zukunftssicheren Beruf erlernen möchtest, solltest du nicht lange überlegen.

Schulische und persönliche Voraussetzungen

- Fachoberschulreife oder Abitur
- Kommunikationsfähigkeit und Freude am Umgang mit dem Menschen
- Spaß am Lernen, selbstständiges Arbeiten und Einsatzbereitschaft
- Sozialverständnis und kaufmännisches Interesse
- Kreativität und Flexibilität

Wer mit Immobilien zu tun haben möchte, darf keine Scheu vor Paragraphen haben. Immobilienkaufleute lernen während ihrer Ausbildung die wichtigsten gesetzlichen Vorschriften, ob im Mietrecht, Grundstücks- und Baurecht oder im Steuer- und Vertragsrecht. Darüber hinaus werden Kenntnisse in der Vermietung, Verwaltung und Bewirtschaftung von Immobilien sowie im technischen Gebäudemanagement vermittelt.

Der Abschluss von Mietverträgen, die Auslösung von Reparaturaufträgen, die Abrechnung von Betriebskosten oder die Verwaltung von Wohnungseigentum sind nur einige der umfangreichen Aufgaben in der Immobilienwirtschaft.

Die Ausbildung

In einer dreijährigen dualen Ausbildungszeit werden dir durch stetigen Wechsel von Theorie am Oberstufenzentrum in Frankfurt/Oder und Praxis bei der Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH alle wesentlichen Fertigkeiten und Fähigkeiten vermittelt.

Das Berufsbild gliedert sich zum einen aus Pflichtqualifikationen in den sieben Bereichen

- Ausbildungsbetrieb
- Organisation, Information, Kommunikation
- Kaufmännische Steuerung und Kontrolle
- Marktorientierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Erwerb, Veräußerung und Vermittlung von Immobilien
- Begleitung von Bauvorhaben

sowie zum anderen aus den Wahlqualifikationen, aus denen du zwei wählen kannst

- Gebäudemanagement
- Steuerung und Kontrolle im Unternehmen
- Maklergeschäft
- Projektmanagement
- Wohnungseigentumsverwaltung.

Die von dir gewählten zwei Wahlqualifikationen, die das dritte Ausbildungsjahr bestimmen, werden die im Pflichtqualifikationsbereich des 1. und 2. Ausbildungsjahres vermittelten Grundkenntnisse vertiefen.

Anfragen bitte an:

Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH
TL Mietenbuchhaltung
Herrn Steffen Lormes
Werbener Straße 3
03046 Cottbus

Steffen.Lormes@gwc-cottbus.de

Tel.: 03 55 – 78 26 – 125
Fax: 03 55 – 78 26 – 227