



Gebäudewirtschaft
Cottbus GmbH

Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann

Spannend. Vielseitig. Perspektivisch.



Berufsausbildung mit Perspektive.

Du möchtest eine Ausbildung beginnen, die den Grundstein für deine berufliche Zukunft legt, vielseitig ist und dir Perspektiven und Entwicklungsmöglichkeiten bietet? Dann bist du bei der Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH, GWC, genau richtig. Denn die Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann ist eine interessante Mischung aus kaufmännischen, rechtlichen, sozialen und technischen Inhalten und bietet dir eine vielfältige berufliche Entwicklung.

Die GWC ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Cottbus und mit mehr als 17.000 Wohnungen und über 530 Gewerbeobjekten Brandenburgs größter Wohnungs- und Gewerbevermieter.



Seit mehr als 60 Jahre steht die GWC für guten und bezahlbaren Wohnraum sowie kompetente Immobiliendienstleistungen. Ganz gleich, ob zentral und verkehrsgünstig gelegen, preiswert und familienfreundlich, modern und barrierefrei - die GWC bietet Lebensräume für Familien,

Senioren und Singles in allen Stadtteilen, Größen und Ausstattungen.

Die GWC ist eine nach DIN ISO 9001 zertifizierte Wohnungsgesellschaft, deren wirtschaftlicher Erfolg maßgeblich auf den Faktoren der Kundenorientierung und Servicequalität beruht.

Was machen Immobilienkaufleute eigentlich?



Jeder Mensch braucht ein Dach über dem Kopf - ein Zuhause, indem er sich wohl und geborgen fühlen kann. Immobilienkaufleute tragen mit ihrer Arbeit dazu bei, dass Menschen ihren jeweiligen Bedürfnissen entsprechend passende Wohn- und Lebensräume finden. Eine schöne und vor allem vielfältige Arbeit. Ob Termine vor Ort bei den Mietern,

Besichtigungen von Wohnungen und Modernisierungsvorhaben oder die Erstellung von Betriebskostenabrechnungen - an Abwechslung fehlt es in diesem Ausbildungsberuf nicht. In jedem Fall aber ist die Ausbildung zur/zum Immobilienkauf-frau/-mann eine solide Basis für deine weitere berufliche Laufbahn.



Die Ausbildung im Detail.

Die dreijährige Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann ist eine duale Berufsausbildung. Alle wesentlichen Kenntnisse und Fertigkeiten werden dir abwechselnd in den Hausverwaltungen und verschiedenen Abteilungen der GWC - deinem Ausbildungsbetrieb - und in der Berufsfachschule vermittelt. Die schulische Ausbildung, wo du die Grundkenntnisse der Immobilienwirtschaft erlernst, findet am Konrad-Wachsmann-Oberstufenzentrum in Frankfurt (Oder) statt.



Basierend auf deinem individuell erstellten Ausbildungsplan arbeitest du in allen kaufmännischen und technischen Abteilungen der GWC sowie in den GWC-Hausverwaltungen aktiv mit. Gerade hier, wo man sich um die Anliegen der Mieterinnen und Mieter kümmert, Interessenten berät, Wohnungsbesichtigungen durchführt oder Mietverträge abschließt, ist die Ausbildung besonders interessant.



Die Ausbildung im Detail.

Nicht weniger spannend sind deine Aufgaben im kaufmännischen und technischen Bereich. Die Abrechnung von Betriebskosten, die Verwaltung von Wohnungseigentum, Einblicke in die Bauplanung und -ausführung von Modernisierungsvorhaben oder das Auslösen von Reparaturaufträgen sind nur einige der vielfältigen Aufgaben in der Immobilienwirtschaft. Während deiner Ausbildung bei der GWC begleiten dich jederzeit und in jeder Abteilung fachkundige Mitarbeiter.



Ausbildungselemente auf einen Blick:

- **Pflichtqualifikationen:** Ausbildungsbetrieb; Organisation, Information und Kommunikation; Kaufmännische Steuerung und Kontrolle; Marktorientierung; Immobilienbewirtschaftung; Erwerb, Veräußerung und Vermittlung von Immobilien; Begleitung von Bauvorhaben
- **Wahlqualifikationen (zwei wählbar):** Gebäudemanagement; Projektmanagement; Steuerung und Kontrolle; Wohneigentumsverwaltung; Maklergeschäfte

Ausbildung mit besten Rahmenbedingungen.



Die Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann ist keinesfalls ein reiner Bürojob. Im Gegenteil: Innen- und Außentermine sorgen für ein abwechslungsreiches Arbeitsumfeld.

Die Ausbildungsvergütung richtet sich nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft, in dem auch der Urlaubsanspruch von 30 Tagen geregelt ist.

Ebenso flexibel ist die Arbeitszeit. Die wöchentliche Ausbildungszeit beträgt 37 Stunden und kann im Rahmen des Gleitzeit-Modells in hohem Maße individuell gestaltet werden.

Auf einen Blick:

- 37-Stunden-Woche
- Gleitzeit
- Vergütung nach Tarif
- 30 Tage Urlaub



Was solltest Du als Bewerber mitbringen?



Ausbildungselemente auf einen Blick:

- Fachoberschule/Abitur
- Freude im Umgang mit Menschen
- Kommunikationsfähigkeit
- Kaufmännisches Interesse
- Sozialverständnis
- Kreativität und Flexibilität
- selbstständiges Arbeiten
- Einsatzbereitschaft
- Spaß am Lernen

Neben der Fachhochschulreife oder dem Abitur bringst du Interesse an Immobilien, kaufmännisches Denken sowie technisches Verständnis mit. Du bist freundlich und kommunikativ, hast Spaß im Umgang mit Menschen und arbeitest gern in einem Team. Darüber hinaus überzeugst du mit sozialen Kompetenzen, Kunden- und Serviceorientierung.

Wenn du dich in diesem Profil wiederer kennst, hast du beste Voraussetzungen für eine Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann bei der GWC. Dein Start ins Berufsleben beginnt mit einer Bewerbung an uns. Wir freuen uns, dich kennenzulernen und dein zuverlässiger Ausbildungspartner zu sein.



Gebäudewirtschaft
Cottbus GmbH

Ansprechpartner



Wir haben dein Interesse für diesen spannenden und vielseitigen Ausbildungsberuf in der Immobilienwirtschaft geweckt? Dann bewirb dich jetzt einfach:

Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH

Ausbildungsleiter

Herrn Steffen Lormes

Werbener Straße 3

03046 Cottbus

E-Mail: Steffen.Lormes@gwc-cottbus.de

Gern gibt dir GWC-Ausbildungsleiter Steffen Lormes noch weitere Informationen zum Berufsbild, der Ausbildung und deiner Bewerbung. Unter der Telefonnummer 03 55 78 26-1 25 kannst du deine Fragen an ihn stellen.

