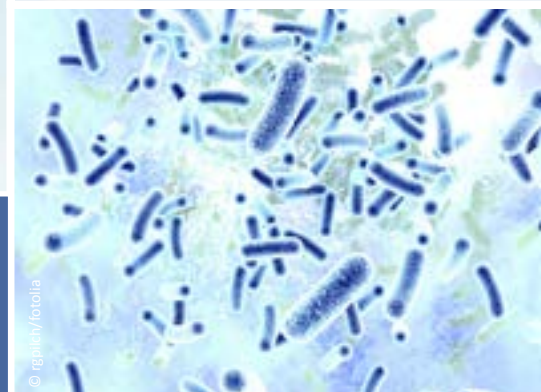


Täglich frisches Wasser

Kontrolliert und sicher.



Ein entspanntes Bad, eine warme Dusche oder regelmäßiges Händewaschen - unzählige Male am Tag benötigen wir das kostbare Nass aus den Wasserleitungen unserer Wohn- und Mietshäuser. Damit Wasser jederzeit ausreichend und gleichbleibend guter Qualität vorhanden ist, wird es kontinuierlich überprüft.

Seit 2012 kontrollieren die Eigentümer von Warmwasserversorgungsanlagen, wie die Gebäude-

wirtschaft Cottbus (GWC) GmbH, diese in regelmäßigen Abständen in ihren Mietshäusern und -wohnungen auf den Befehl von Legionellen. Gesetzliche Anforderungen, wie die Trinkwasserverordnung (TrinkwV), definieren dabei die Grenzwerte. Wie die Untersuchungen im Detail aussehen, darüber können Sie sich im Internet unter www.gwc-cottbus.de/untersuchung-auf-legionellen informieren.

Tipps zur Vorbeugung von Legionellenbildung

- Regelmäßig Wasser entnehmen.
- Nach mehrtägiger Nichtnutzung, Stagnationswasser ablassen.
- Dafür Wasser einige Zeit laufen lassen,
- bis wieder richtig heißes Wasser aus der Leitung kommt.
- Erst danach wieder duschen.
- Kalk und andere Rückstände regelmäßig von Armaturen entfernen.



Legionellen und deren Gefährdung



Legionellen sind stäbchenförmige Bakterien, die sich bevorzugt im warmen Wasser vermehren. Insbesondere im Temperaturbereich zwischen 25 und 50 °C finden sie optimale, überlebensfähige Bedingungen vor. Eine Übertragung von Legionellen mit Leitungswasser ist grundsätzlich möglich, jedoch führt nicht jeder Kontakt mit legionellhaltigem Wasser zu einer Gesundheitsgefährdung.

Eine Infektion durch Trinken bakterienhaltigen Wassers kann ausgeschlossen werden. Erst wenn Legionellen durch das Einatmen feinsten Wassertröpfchen, wie beispielsweise beim Duschen, in die Lunge gelangen, können sie hier schwere Infektionen auslösen. Um das zu verhindern, wird das Warmwasser kontinuierlich auf Legionellen-Konzentrationen untersucht.

Kontrollen sichern Warmwasserqualität

Als Eigentümer von zentralen Warmwassersystemen überprüft die GWC regelmäßig ihre Anlagen entsprechend den gesetzlichen Vorgaben. Dafür entnimmt ein von der GWC beauftragtes und autorisiertes Labor in den einzelnen Gebäuden jeweils mehrere Wasserproben. Für die Beurteilung des Warmwassersystems werden sowohl Proben von den zentralen Wasserversorgungsanlagen im Keller, als auch in einzelnen Wohnungen, meist in den oberen Etagen, entnommen. Für einen reibungslosen Ablauf der Untersuchung benötigt die GWC die Unterstützung und das Verständnis ihrer Mieterinnen und Mieter. Es ist wichtig, dass die Mieter der betreffenden Wohnungen zum festgelegten und vorher rechtzeitig bekanntgegebenen Untersuchungstermin anwe-

send sind, da alle Proben im Haus gleichzeitig entnommen werden müssen. In den Gebäuden der GWC wurden bis Ende 2013 alle geforderten Erstuntersuchungen an betroffenen Warmwassersystemen durchgeführt. Die Wiederholungsuntersuchungen erfolgen seitdem i. d. R. im 3-Jahres-Rhythmus.

Wurden an einem Objekt Überschreitungen der Grenzwerte festgestellt, verkürzen sich die Zeiten für weitergehende Untersuchungen und für dann folgende Untersuchungen. In diesem Fall kann es dazu kommen, dass einige Mieter für die erforderlichen Nachkontrollen mehrfach in kurzen Zeiten aufgesucht werden müssen.



Ablauf der Probenentnahme in den Mietwohnungen

Steht eine Untersuchung der Warmwassersystemen in einem Objekt der GWC an, werden die für die Probenentnahme vorgesehenen Mieterhaushalte frühzeitig darüber informiert. Neben dem Prüfungstermin wird den betroffenen Mietern auch eine Zeitspanne von ca. 30 Minuten mitgeteilt, indem der Zugang zur Mietwohnung für die Probenent-

nahme erforderlich ist. Die Probenentnahme selbst dauert in etwa 10 Minuten.

Die Probenentnahme in den Mieterhaushalten wird in der Regel an der Mischbatterie am Badezimmer-Waschtisch vorgenommen. Zunächst werden hierfür die Strahlregler - auch Perlator genannt - an den Armaturen entfernt und der Ent-

nahmebereich desinfiziert. Anschließend wird in der Leitung verbliebenes Wasser ausgespült. Danach wird ein Probengefäß mit Wasser befüllt und die Wassertemperatur ermittelt. Abschließend wird der Strahlregler wieder an der Armatur befestigt, die dann wieder ganz normal genutzt werden kann.



Probenentnahme auf einen Blick

- Schriftliche Information zur Probenentnahme 2 bis 3 Wochen vor dem Termin.
- Vorbereitung (Demontage Strahlregler) und Desinfektion der Entnahmestelle
- Wasserentnahme und Temperaturmessung
- Befestigung des Strahlreglers an Armatur
- Dauer der Probenentnahme: ca. 10 Minuten

Kosten für Wasserverbrauch

Für die Wasserprobe werden ca. 2 bis 3 Liter Warmwasser benötigt. Bei einem Preis für Trink- und Abwasser von 5,39 EUR/m³ (Stand Januar 2017), fallen hierbei Kosten von etwa einem bis maximal zwei Cent an. Ungefähr der gleiche Betrag kann dann noch einmal für das Erhitzen des Wasser angenommen werden.

Weitere Informationen zum Thema Legionellen und Trinkwasserverordnung finden Sie im Bereich Service auf unserer Internetseite unter www.gwc-cottbus.de. Hier finden Sie auch die Ergebnisse der bisherigen Untersuchungen.



Generationen wohnen in Cottbus



Die Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH, GWC, ist Brandenburgs größter Wohnungs- und Gewerbevermieter. Seit mehr als 60 Jahren steht die GWC für guten und bezahlbaren Wohnraum sowie kompetente Immobiliendienstleistungen für Familien, Senioren und Singles in der Region Cottbus. Vom Bürgerhaus aus der Gründerzeit bis hin zum industriellen Plattenbau findet sich im GWC-Portfolio mit mehr als 17.000 Wohnungen und rund 500 Gewerbeimmobilien nahezu für jeden Geschmack der passende Lebens- und Arbeitsraum.

Die GWC bietet Ihnen Wohn- und Gewerberäume in allen Stadtteilen, Größen und Ausstattungen. Für ein individuelles, auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot lassen Sie sich persönlich von unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in unserem Service-Center und in unseren Hausverwaltungen beraten.

Wir sind gerne für Sie da.

Unsere Hausverwaltungen in Ihrer Nähe:

Mitte/West

Am Turm 14
03046 Cottbus
Tel.: 78 26-5 10
Fax: 78 26-5 33

Nord/Ost

Willy-Brandt-Straße 25
03046 Cottbus
Tel.: 78 26-6 10
Fax: 78 26-6 33

Süd

Dostojewskistraße 10
03050 Cottbus
Tel.: 78 26-7 10
Fax: 78 26-7 33

Service-Center für Wohnungen, Gewerberäume und Gästewohnungen

Am Turm 14
03046 Cottbus
Tel.: 78 26-5 41
Fax: 78 26-5 33

Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH • Werbener Straße 3 • 03046 Cottbus
Telefon: 0355 78 26-0 • info@gwc-cottbus.de • www.gwc-cottbus.de



■ zertifiziert nach DIN EN ISO 9001 ■