



Gebäudewirtschaft
Cottbus GmbH

Cottbus Mein Zuhause

Das **GWC**-Mieterjournal

Ausgabe 02-2018



Komplexinstandsetzung
Thiemstraße 123 - 123 d



GWC erweitert
Serviceangebot



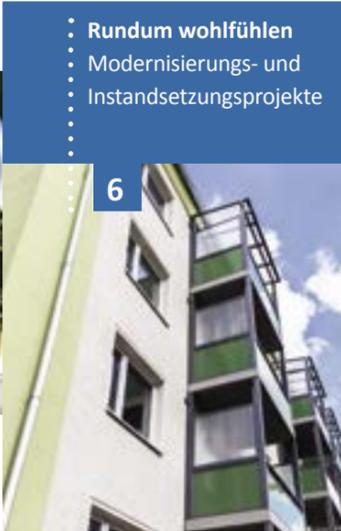
Mehr Wohnqualität
durch gepflegte
Außenanlagen



- **Neue Raumaufteilung**
- Komplexinstandsetzung der Thiemstraße 123 - 123 d



4



6

- **Rundum wohlfühlen**
- Modernisierungs- und Instandsetzungsprojekte



10

- **Was können wir für Sie tun?**
- GWC erweitert Serviceangebot



12

- **Gepflegtes Äußeres**
- Mehr Wohnqualität durch gepflegte Außenanlagen



16

- **Für ein buntes und aktives Stadtleben**
- Die GWC als zuverlässiger Partner und aktiver Mitgestalter



18

- **Wohlfühlen im Handumdrehen**
- Richtig lüften und heizen

Editorial

Liebe Mieterinnen und Mieter,

das Jahr 2018 neigt sich so langsam dem Ende zu und für die GWC GmbH war es wieder ein ereignisreiches und durchaus erfolgreiches Jahr. So konnten wir im Juni dieses Jahres unseren Neubau in der Senftenberger Straße 21 planmäßig fertigstellen. Darüber hinaus haben wir auch wieder große Investitionen in unseren Gebäudebestand getätigt. Zahlreiche Projekte, wie bspw. die Balkon- und Fassadeninstandsetzung des Achtgeschossers in der Bodelschwingstraße 3 - 5 oder des Wohnblocks in der Willy-Brandt-Straße 1 - 8a, dienen der Werterhaltung der Wohnobjekte und der Sicherung der Wohnqualität.

Um Ihnen als Mieterin oder Mieter auch künftig umfassende Serviceleistungen bieten zu können, haben wir die Abläufe und Prozesse in unserem Bereich Kundenservice optimiert. Was mit der Neuordnung unseres Geschäftsstellennetzes Ende letzten Jahres/Anfang dieses Jahres begann, fand mit dem Start der neuen GWC-Servicehotline und der Erweiterung unseres Dienstleistungsangebotes seine Fortführung.

Unter der einheitlichen Telefonnummer 0355 7826-400 und der E-Mail-Adresse service@gwc-cottbus.de sind wir für Sie, Ihre Fragen und Anliegen besser und schneller erreichbar. Ganz gleich ob Sie Fragen zum Mietvertrag oder einen Reparaturbedarf in Ihrer Wohnung haben - das GWC-Service-Team nimmt Ihr Anliegen präzise auf und leitet bereits während Ihres Anrufes entsprechende Lösungen ein. Für Sie bedeutet das, dass Sie ohne Umwege und langes Warten zielgerichtet Ihre gewünschten Auskünfte erhalten.

Ich wünsche Ihnen wie immer viel Spaß beim Lesen des GWC-Mieterjournals und eine angenehme Zeit.



Prof. Dr. Torsten Kunze
Geschäftsführer

Inhalt

Wohnen bei der GWC

- 4 **Neue Raumaufteilung**
Komplexinstandsetzung der Thiemstraße 123 - 123 d
- 6 **Rundum wohlfühlen**
Modernisierungs- und Instandsetzungsprojekte
- 8 **Kunst am Bau**
Graffitis verschönern GWC-Objekte
- 9 **Mehr Sicherheit im Ernstfall**
Einbau der Rauchwarngeräte in GWC-Wohnungen läuft
- 10 **Was können wir für Sie tun**
GWC erweitert Serviceangebot

Mein Quartier

- 12 **Gepflegtes Äußeres**
Mehr Wohnqualität durch gepflegte Außenanlagen
- 14 **Ein fester Termin im Kalender**
Mittwoch ist Seniorentreff in der Peitzer Straße 40
- 15 **Sicher zuhause im GWC-Neubau**
Präventionsplakette für Mehrfamilienhaus in der Senftenberger Straße 21

Stadt und Leben

- 16 **Für ein buntes und aktives Stadtleben**
Die GWC als zuverlässiger Partner und aktiver Mitgestalter

Meine vier Wände

- 18 **Wohlfühlklima im Handumdrehen**
Richtig lüften und heizen

Ratespaß

- 19 **Preisrätsel & Gewinnspiel**
Kinderrätsel & Gewinnspiel

Neue Raumaufteilung

Komplexinstandsetzung der Thiemstraße 123 - 123d

Die Spremberger Vorstadt mit ihrer zentralen Lage zur Stadtmitte und ihrem breiten Angebot an Einrichtungen für ein unbeschwertes, urbanes Leben erfreut sich als Wohnort über alle Generationen hinweg immer größerer Beliebtheit. Aus diesem Grund investiert die GWC GmbH einerseits in den Neubau moderner Wohnungen, andererseits in die komplexe Modernisierung und den Umbau bestehender Gebäude. Unweit des im Sommer fertig gestellten Neubaus in der Senftenberger Straße 21 mit attraktiven 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen von 60 bis 110 m², wird nun der Gebäudekomplex in der Thiemstraße 123 - 123 d umfassend modernisiert und durch teilweise Umgestaltung der Wohnungsgrundrisse noch mehr Wohnvielfalt in diesem beliebten Stadtteil geschaffen.



Die Modernisierungs- und Umbauarbeiten in der Thiemstraße 123 - 123 d sind in vollem Gang. Bis voraussichtlich zum Jahresende 2018 entsteht hier ein vielfältiger Mix unterschiedlicher Wohnungstypen zwischen 28,5 und 63 m² Wohnfläche.

Die Wohnvielfalt in dem Gebäude aus den 1970er Jahren entsteht künftig u. a. dadurch, dass die in jedem Hauseingang bisher konforme Wohnaufteilung aufgebrochen wird und teilweise neue Wohneinheiten durch den Umbau bisheriger Wohnungen geschaffen werden. Während in den Hauseingängen-Nr. 123 a und 123 c die Wohnungen in ihren Grundrissen weitestgehend erhalten bleiben (je Etage drei 1-Raum-Wohnungen mit 28,5 m² und eine 2-Raum-Wohnung mit 35,8 m²),

entstehen in den Hauseingängen-Nr. 123, 123 b und 123 d jeweils auf einer Etage eine 2-Raum-Wohnung mit 56 m² und eine 3-Raum-Wohnung mit 63 m² durch Grundrissänderungen. Insgesamt werden künftigen Mietern 42 moderne Wohnungen zur Verfügung stehen, die dann alle über einen Balkon verfügen. Bisher waren die Giebelwohnungen ohne Balkon. Mit dem Anbau sogenannter Vorstellbalkone ist ein gemütlicher Aufenthalt an der frischen Luft dann auch hier möglich.

Variante reich gestaltet werden auch künftig die Bäder der einzelnen Wohnungen. Je nach Bedarf oder persönlichem Geschmack kann man zwischen einem Bad mit Dusche oder Badewanne wählen. Die Wohnungen im Hauseingang-Nr. 123 a werden dazu kom-

plett mit Badewanne, die in Eingang-Nr. 123 c komplett mit Dusche ausgestattet. In den Hauseingängen 123, 123 b und 123 d werden die Wohnungen im Erdgeschoss jeweils mit einer Dusche und alle anderen Wohnungen jeweils mit einer Badewanne versehen.

Neben den umfangreichen Modernisierungen und Instandsetzungen der einzelnen Wohneinheiten, wird auch das Dach und die Fassade des Gebäudes umfassend modernisiert. Nach Abschluss der Baumaßnahmen am Gebäude, werden auch die Außenanlagen neu gestaltet.

Mietanfragen für eine dieser Wohnung können Interessierte gern unter der Telefonnummer 0355 7826-710 stellen.



Rundum wohlfühlen

Modernisierungs- und Instandsetzungsprojekte



Willy-Brandt-Straße 1 - 8 a

Ebenfalls komplex umgebaut wurde das aus den 1960er Jahren stammende Mehrfamilienhaus in der Drebkauer Straße 12/13. Dank umfangreicher Grundrissänderungen entstanden hier bis zum Ende des Sommers attraktive und moderne 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen mit Balkon. Über einen hübschen Balkon können sich nun auch wieder die Bewohner der Bodelschwingstraße 3 – 5 freuen. Während die Balkone und die Fassade des Wohnblocks Bodelschwing-



Bodelschwingstraße 3 - 5



Komplexmodernisierung Drebkauer Straße 12/13

straße 1 - 2 bereits im vergangenen Jahr umfassend instand gesetzt wurden, wurde nun auch die Außenhülle des Nachbarblocks Bodelschwingstraße 3 - 5 zukunftsfit gemacht und farblich neu gestaltet. Wenige Gehminuten von diesen großen Wohnblöcken entfernt, erstrahlen auch die Wohnhäuser in der Willy-Brandt-Straße 1 – 8 a in neuen, frischen Farben. Bereits im letzten Jahr wurde die Hauseingangsseite der Wohnblöcke neu gestaltet. Im Frühjahr dieses Jahres wurde die Balconseite des Objektes instand gesetzt und verschönert. Der Wohnkomplex ist nun ein echter Hingucker, nicht zuletzt durch die Silhouette eines Cottbuser Wahrzeichens – dem Spremberger Turm. Ein solch besonderes Gestaltungselement weist die Hausfassade der Kahrener Straße 28 – 41 nicht auf, aber auch hier wird den Wohngebäu-

den mit einer neuen Fassadengestaltung neuer Glanz verliehen. Aber nicht nur die Wohngebäude selbst wurden erneuert, auch das Umfeld einzelner Wohnobjekte wurde neu gestaltet. So können sich bspw. die Anwohner der Welzower Straße 35 und 37 über neue Rettungswege für die Feuerwehr und attraktive Außenanlagen freuen.



Ausbau Rettungswege, Welzower Straße 35 - 37



Kahrener Straße 28 - 41



Neugestaltung Außenanlagen
Welzower Straße 35 - 37

Kunst am Bau

Graffitis verschönern GWC-Objekte

Sie sind die jüngsten Werke einer außergewöhnlichen Kunstschau – das überlebensgroße Porträt des Cottbuser Landschaftsmalers Carl Blechen am GWC-Mehrfamilienhaus Am Doll 8 und das den Vorstellungen des Fürst Pücklers entsprechende Luftschiff an einem Gebäudedurchbruch in der Muskauer Straße. Doch diese kunstvollen Bilder entstehen nicht mit Schablonen, Malerpinsel oder anderen Hilfsmitteln. Die Farben dieser Kunstwerke, die mittlerweile in fast jedem Cottbuser Stadtteil an Hausfassaden, Steinmauern oder gar in Hausfluren von Wohngebäuden zu sehen sind, werden auf die jeweilige Fläche aufgesprüht. Graffiti nennt sich diese Kunst aus der Sprühdose, die für einen echten Blickfang sorgt. Seit vielen Jahren arbeitet die GWC mit Cottbuser Graffiti-künstlern zusammen und setzt dabei in der Stadt immer wieder besondere Akzente. Über die Jahre hinweg hat sich eine feste Partnerschaft zwischen den Künstlern und der GWC entwickelt. Immer mal wieder setzt man gemeinsam bei verschiedenen Projekten, wie z. B. am Giebel des modernisierten Altbaus Am Doll 8, besondere Highlights. Wer übrigens in diesem besonderen Wohnhaus sein Zuhause finden möchte, kann unter der Telefonnummer 0355 7826-610 gern eine Anfrage stellen.



Am Doll 8



Das Luftschiff in der Muskauer Straße, nach Vorstellungen des Fürsten Pückler.

Mehr Sicherheit im Ernstfall

Einbau der Rauchwarngeräte in den GWC-Wohnungen läuft

Seit dem Sommer dieses Jahres werden alle Wohnungsbestände der GWC GmbH mit Rauchmeldern (Erstinstallation) ausgerüstet. Bis zum 31. Dezember 2020 werden in jeweils einem Drittel des Wohnungsbestandes, d. h. jährlich in ca. 6.000 Wohneinheiten, Rauchwarngeräte installiert. Mit dem Einbau der Rauchwarngeräte wurde die Firma PyrexX, ein auf die Installation und Wartung von Rauchwarngeräten spezialisiertes Unternehmen, beauftragt. Aber wie genau läuft die Montage der Rauchwarngeräte ab? Wir haben Ihnen hier die wichtigsten Fragen und Antworten zusammengestellt:

Wie erfahren Sie den Einbautermin?

Zuerst erhalten die betreffenden Mieter einen allgemeinen Informationsbrief, indem die Einbauarbeiten der Rauchwarngeräte angekündigt werden. Über den genauen Zeitpunkt des Einbaus informiert die Firma PyrexX direkt in einem Hausausgang. Im Sinne eines reibungslosen Ablaufes bitten wir Sie, den Monteuren zum angegebenen Termin Zutritt zu Ihrer Wohnung zu ermöglichen. Sollten Sie beim ersten angekündigten Termin nicht anwesend sein können, so erhalten Sie an diesem Tag eine persönliche Benachrichtigungskarte mit einem neuen Termin, der i. d. R. 14 Tage später stattfindet.

Wer kommt zur Installation der Rauchwarngeräte?

Ein Mitarbeiter der Firma PyrexX, der sich ausweist, übernimmt den Einbau des Warngeräts.

Wo werden die Rauchwarngeräte eingebaut?

Die GWC GmbH lässt gemäß Bauordnung Rauchwarngeräte zur Sicherheit in allen Aufenthaltsräumen (außer Küche und Bad) und in Fluren einbauen.

Sind die Einbauarbeiten mit Schmutz und Lärm verbunden?

Keine Sorge. Dank der einzigartigen Montagetechnik der Firma PyrexX, wird die Anbringung der Rauchwarngeräte ohne Bohren vorgenommen. Zudem kann durch das PyrexX-Montagesystem der Einbau der Warngeräte binnen kürzester Zeit erfolgen.

Wie gehe ich mit dem Rauchwarngerät um?

Der PyrexX-Mitarbeiter erklärt Ihnen die wichtigsten Funktionen und übergibt Ihnen eine ausführliche Anleitung zu den Warngeräten.

Sind die Rauchwarngeräte auch für Menschen mit eingeschränktem Wahrnehmungsvermögen geeignet?

Für gehörlose oder hörgeschädigte Menschen müssen spezielle Lösungen und Rauchwarngeräte installiert werden. Gemeinsam mit Ihnen werden wir eine für Ihre individuellen Bedürfnisse entsprechende Lösung schaffen. Sie benötigen eine spezifische Lösung? Dann melden Sie sich unter der Telefonnummer 0355 7826-202 oder unter service@gwc-cottbus.de.



Muster-Aushang



Muster-Benachrichtigung

Was können wir für Sie tun

GWC erweitert Serviceangebot

Wenn die Dinge in der Wohnung funktionieren, ist alles gut. Aber was, wenn das Fenster nicht mehr richtig schließt oder der Wasserhahn im Bad tropft? Dann ist es für Mieter wichtig, schnell ihren Vermieter zu erreichen, um das Problem rasch zu beheben. Um für alle Mieter und Mieterinnen gleichermaßen und in derselben Qualität erreichbar zu sein, ist eine zentrale Anlaufstelle am besten geeignet.

Einen solchen Servicedienst bietet die GWC ihren Mieterinnen und Mietern seit August dieses Jahres an. Unter der einheitlichen Telefonnummer **0355 7826-400** und der E-Mail-Adresse service@gwc-cottbus.de können sich alle GWC-Mieter mit ihren Anliegen und Fragen schnell und un-

kompliziert an das neue GWC-Service team wenden. Die vier ausgebildeten Immobilienkaufleute rund um den Teamleiter Ronny Risch sind der Dreh- und Angelpunkt aller Kundenanliegen. Ganz gleich ob Fragen zum Mietvertrag, Mängel oder ein Reparaturbedarf in der Wohnung, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des GWC-Service teams nehmen die Mieteranliegen schnell und präzise auf.

Für eine schnellstmögliche Problemlösung oder Mängelbeseitigung werden bereits während des Anrufes entsprechende Maßnahmen eingeleitet. Das GWC-Service team erfasst hierzu alle relevanten Vorgangsdaten in einem spezifischen Computersystem und organisiert im Fall von Kleinreparaturen

direkt einen Termin mit dem passenden Handwerker. Die Firma setzt sich dann direkt mit dem betroffenen Mieter in Verbindung und vereinbart einen Termin, um den Schaden zu beheben.

Übrigens, falls Sie eine Feierlichkeit planen und nach einer preiswerten Unterbringung für Ihre Gäste suchen, dann nimmt das GWC-Service team auch Ihre Reservierung für eine der 15 GWC-Gästewohnungen im gesamten Stadtgebiet entgegen.

Mit dem neuen GWC-Serviceangebot steht Ihnen eine komfortable und schnelle Möglichkeit zur Verfügung, Ihre Anliegen einfach und bequem von zuhause aus mit uns abzustimmen. Am besten merken Sie sich gleich die Rufnummer oder trennen sich einfach den unten stehenden Abschnitt heraus. Damit haben Sie alle Kontaktdaten für die schnelle Lösung Ihrer Anliegen jederzeit griffbereit.

Wir schützen Ihre Daten

Die Umsetzung der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Mit der neuen EU-Datenschutzgrundverordnung (kurz DSGVO) sind seit dem 25. Mai 2018 vereinheitlichte Regeln zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch private Unternehmen und öffentliche Institutionen in Kraft. Grundlegendes Ziel der DSGVO ist es, persönliche Daten von Bürgern besser zu schützen und den Prozess der Datennutzung besser und einheitlich in Europa zu gestalten.

Ob zur Unterzeichnung eines Mietvertrages, für die Betriebskostenabrechnung oder auch zur Abwicklung von Zahlungen - als Wohnungs Vermieter benötigen wir für die Abwicklung und Bearbeitung bestimmter Vorgänge persönliche Daten. Soweit erforderlich, verarbeiten und speichern wir Ihre Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung.

Weitergehende Informationen zur EU-Datenschutzgrundverordnung werden mit der Zustellung dieser Ausgabe der GWC-Mieterzeitung gesondert in Ihren Briefkasten eingeworfen. Bei Bedarf stellen Ihnen die Mitarbeiter Ihrer Hausverwaltung diese Erklärung auch gern noch einmal zur Verfügung.



GWC-Servicehotline



**0355 7826-400 oder
service@gwc-cottbus.de**



Gepflegtes Äußeres

Mehr Wohnqualität durch gepflegte Außenanlagen

Bei einem Spaziergang durchs Wohngebiet kann man so Einiges entdecken. Vielleicht ist Ihnen bei näherer Betrachtung an dem einen oder anderen Baum in Ihrem Wohnquartier schon einmal eine Nummerierung aufgefallen. Doch wozu dienen die kleinen Schildchen mit der Nummer?

Für Baumkontrolleur Frank Bretschneider ist das kleine Nummernschild quasi die Visitenkarte eines Baumes, anhand derer er schnell und einfach erkennen kann, um welchen Baum es sich im Cottbuser Stadtgebiet handelt. Dieses effektive System hilft Frank Bretschneider auch bei seinen regelmäßigen Sichtkontrollen des Baumbestandes der GWC. Hierzu untersucht er regelmäßig Wurzeln, Stamm und Baumkrone der Gehölze und prüft, ob die Verkehrssicherheit gegeben ist.

Ist das nicht der Fall und geht von den Bäumen durch möglicherweise herabstürzende Äste eine Gefahr aus, dann sind Baumpfleger vom Baumpflegeteam gefragt. Sie sorgen durch das Entfernen trockener Äste für Sicherheit und verhelfen den Bäumen mit Pflegeschnitten zu gesundem Wachstum und deren möglichst langen Erhalt.

Mehrmals im Jahr sind auch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Rustikus Grünanlagenservice für die GWC im Stadtgebiet unterwegs. Ob klassisch mit Rasenmäher, modern mit Rasentraktor für die großen Grünflächen oder mit Trimmer für die kleineren oder schwer zugänglichen Berei-



che - von April bis September sorgen sie für gepflegte Rasenflächen. Aber auch der Pflegeschnitt von Kleingehölzen, wie Büschen und Sträuchern, und die Beseitigung von Laub, Steinen und herabfallenden Ästen von den Grünflächen gehört zu den Aufgaben des Grünanlagen-Teams.

Insgesamt bewirtschaften diese und andere GWC-Partnerfirmen ganzjährig eine Fläche von 850.000 m². Neben Bäumen, Pflanz- und Rasenflächen, gehören hierzu auch Spielplätze, Sandkästen sowie angrenzende Platten- und Gehwegflächen. Auf Basis eines nachhaltigen Pflegekonzeptes, sorgen die GWC und ihre spezialisierten Partner dafür, dass ein schönes Wohnumfeld zur Wohnqualität der Mieter beiträgt.



Ein fester Termin im Kalender

Mittwochs ist Seniorentreff in der Peitzer Straße 40

Was hier nur nach einem gemütlichen Kaffeeklatsch klingt, ist keineswegs so. Gleichwohl gibt es Kaffee, Tee und kleines Gebäck für die Seniorinnen und Senioren, Anwohner und Interessierte, die sich jeden Mittwoch von 14.30 bis 17.00 Uhr in der Seniorenbegegnungsstätte in der Peitzer Straße 40 treffen. Doch das Gemeinschaftsprojekt des Arbeiter-Samariter-Bundes (ASB) Cottbus und der GWC GmbH ist mehr als eine wöchentliche Kaffeerunde. Die Seniorenbegegnungsstätte bietet neben der Möglichkeit der Begegnung und des sozialen Austausches auch

eine willkommene Abwechslung vom Alltag, vergnügliche Nachmittage bei gemeinsamen Karten- oder Brettspielen, Geburtstags- oder Weihnachtsfeiern und nützliche Informationen und Tipps bei Informationsveranstaltungen, wie bspw. bei Vorträgen der Cottbuser Polizeidirektion.

Seit mehr als zehn Jahren besteht zwischen dem ASB Cottbus und der GWC GmbH eine Kooperationsvereinbarung. Gemeinsam mit anderen Servicepartnern im Pflege- und Betreuungsbereich geht es bei dieser

partnerschaftlichen Zusammenarbeit um Lösungen, die ein möglichst langes und selbstständiges Wohnen in den eigenen vier Wänden ermöglichen.

Welche Leistungen und Alltagshilfen von den Kooperationspartnern im Einzelnen angeboten und in Anspruch genommen werden können, darüber können sich Interessierte ebenfalls jeden Mittwoch in der Peitzer Straße 40 informieren. Eine Sozialarbeiterin des ASB Cottbus steht allen Mietern und Besuchern des Seniorentreffs für Beratungsgespräche zur Verfügung.



Sicher zuhause im GWC-Neubau

Präventionsplakette für Mehrfamilienhaus in der Senftenberger Straße 21

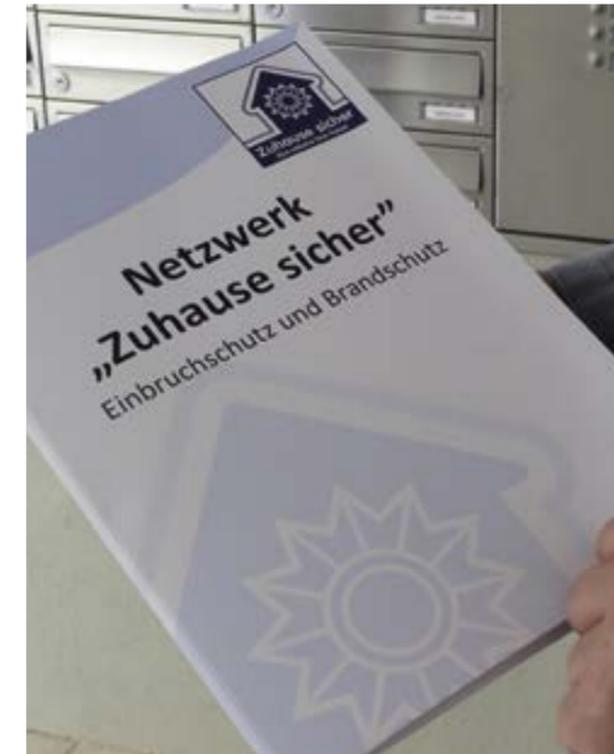
Für das besondere Engagement hinsichtlich Einbruch- und Brandschutzausrüstung in ihrem Neubau in der Senftenberger Straße 21 hat die GWC jetzt symbolisch die Präventionsplakette „Zuhause sicher“ von der Polizeidirektion Süd (Cottbus/Spree-Neiße) überreicht bekommen. Die Plakette signalisiert, dass das Gebäude entsprechend den polizeilichen Empfehlungen abgesichert ist und über den maximalen Sicherheitsstandard verfügt.

Das Netzwerk „Zuhause sicher“ ist ein Präventionsprogramm der Polizei, die

Haus- und Wohnungseigentümer bei der Umsetzung von Einbruch- und Brandschutzmaßnahmen beratend zur Seite steht. Gerade bei Neubauten, wie dem GWC-Mehrfamilienhaus in der Senftenberger Straße 21, können die polizeilichen Empfehlungen verhältnismäßig einfach umgesetzt und in der Planungsphase bereits berücksichtigt werden.

Bewohner eines mit einer Präventionsplakette der Polizei gekennzeichneten Hauses können durch das Präventionsprogramm einen besonderen

Bonus bekommen. Die Versicherer als Partner des Netzwerkes „Zuhause sicher“ gewähren bei Vorlage einer entsprechenden Bestätigung einen Nachlass auf die Hausratversicherung. Welche Versicherer bereits Netzwerkpartner sind, finden Sie auf der Internetseite des Netzwerkes „Zuhause sicher“ unter www.zuhause-sicher.de in der Rubrik „Partner“. Darüber hinaus bietet Ihnen diese Internetseite ergänzende Informationen zur Initiative der Polizei.



Für ein buntes und aktives Stadtleben

Die GWC als zuverlässiger Partner und aktiver Mitgestalter

Gemeinsam etwas erleben, dem Alltag entfliehen, miteinander Zeit verbringen, Kunst-, Kultur- und Sportevents genießen oder mit anderen im Verein Gutes und Wertvolles tun – das Angebot an Aktivitäten, Unternehmungen und Veranstaltungen in der Stadt Cottbus ist mannigfaltig, lebendig und bunt. Was für viele der engagierten Helfer in den zahlreichen, teils gemeinnützigen Projekten kaum der Rede wert und einfach Ehrensache ist, ist für die GWC ein Grund mehr, diese wertvolle Arbeit in Vereinen, Organisationen oder bei Veranstaltungen mit Finanz- und Sachleistungen zu unterstützen. Mit ihrem sozialen Engagement möchte die GWC die vielfältige Vereinslandschaft in Cottbus stärken und das Leben der Menschen in Cottbus schöner gestalten.



Neben Veranstaltungen, die die GWC bereits seit vielen Jahren unterstützt, wie bspw. die Altstadtnacht, die Cottbuser Drachenbootregatta, den Kunst- und Genussmarkt des Cottbuser Altstadtvereins oder das 24-Stunden-Schwimmen der DLRG, gibt es alljährlich Projekte und Events, bei denen sich die GWC erstmalig als Partner beteiligt. Mit Sachspenden und Veranstaltungsequipment hat die GWC 2018 zum ersten Mal das Projekt „Fahrrad macht Schule“, eine Verkehrserziehung des Stadtsporthundes Cottbus für Cottbuser Schüler unterstützt. Auch die Hüpfburgentage, ein Hüpf- und Tobespektakel, bei dem so mancher Kindertraum wahr wurde, hatten bei ihrer Premiere in Cottbus mit der GWC GmbH einen zuverlässigen Partner an ihrer Seite. Ob Pira-



teninsel oder Raumfähre, Ritterburg oder überlebensgroße Tiere – das bunte Treiben auf dem GWC-Grundstück in der Gaglower Straße brachte den Kleinsten unter uns, darunter dank GWC-Gutscheinen auch vielen Kindern alleinerziehender GWC-Mieterinnen und Mieter, jede Menge Spaß.

Freude für die ganze Familie bringen auch die vielen mit Finger bemalten oder farbigen Handabdrücken gestalteten Leinwände mit Landschafts- und Tierbildern. Die kleinen Kunstwerke, die am GWC-Bastelstand bei Stadtteil- und Kinderfesten oder beim alljährlichen Cottbuser Filmfestival für Begeisterung sorgen, schmücken jetzt so manches Kinder- oder Wohnzimmer. Daneben hängt in so manchem Raum



auch eines von unzähligen Fotos mit Kindern, die sie als kleine Feuerwehrmänner, Prinzessinnen, angehende Filmregisseure oder gemeinsam mit der ganzen Familie zeigen. Ganz gleich, ob beim Feuerwehrfest in Madlow, Sandow oder Ströbitz, beim Bürgerfest in Sachsendorf oder beim Kinderfest im Cottbuser Tierpark, die GWC ist mit ihrem vielfältigen Mitmach-Angebot auch selbst das ganze Jahr über bei unterschiedlichen Veranstaltungen vor Ort und sorgt für bleibende Erinnerungen.

Mit einer Weihnachtsfeier für Kinder und Jugendliche des Käthe-Kollwitz-Kinderheimes auf dem Reiterhof in Sielow endet alljährlich das vielfältige Spenden- und Sponsoringjahr der GWC. Die Idee hinter diesem Projekt ist ganz einfach: Anstelle der Versendung von Weihnachtskarten hat sich die GWC dazu entschieden, das Geld einem guten Zweck zukommen zu lassen. Auf dem Reiterhof haben die Kinder und Jugendlichen bei Pfefferkuchen und heißer Schokolade Freude am weihnachtlichen Basteln oder finden ihr Glück bei einem Ritt auf dem Pferd durch den Reitstall-Parcours. In jedem Fall ist es ein abwechslungsreicher und schöner

Nachmittag, der den Kindern und Jugendlichen jedes Mal ein Lächeln ins Gesicht zaubert.

Glückliche Gesichter gibt es alljährlich auch in einigen sozialen Cottbuser Institutionen und in den Einrichtungen der langjährigen GWC-Kooperationspartner zu sehen. Schon seit langem gehört es zur Tradition der GWC, dass Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für eine vorweihnachtliche Überraschung beim ASB Cottbus, der Diakonie, der Miteinander GmbH, dem Mittendrin e. V., den SOS Kinderdörfern, der Cottbuser Tafel, der Kinderwohngruppe der Volkssolidarität u. v. a. sorgen.



Wohlfühlklima im Handumdrehen

Richtig lüften und heizen



Zuhause ist der Ort, an dem wir uns wohlfühlen und jede Menge Zeit verbringen. Ob wir einen Raum als behaglich empfinden, hängt ganz entscheidend auch vom Raumklima ab, also der Temperatur und der Luftqualität in einem Raum. Wie Sie für eine gesunde Raumluft sorgen, eine behagliche Raumtemperatur erreichen und zudem Energiekosten sparen können, zeigen wir Ihnen hier.

Für ein ausgewogenes und gesundes Raumklima in Wohnräumen ist regelmäßiges Lüften unbedingt notwendig. In Abhängigkeit der Jahreszeit und Außentemperatur sollte mehrmals täglich für mehrere Minuten richtig gelüftet werden, um die verbrauchte, feuchte Luft aus den Räumen nach draußen zu führen. Feuchtigkeit entsteht beim Duschen, Kochen oder Geschirrspülen, aber auch Zimmerpflanzen und die Atemluft der Bewohner geben Feuchtigkeit an die Raumluft ab. In einem Vierpersonenhaushalt verdunsten somit an

einem Tag ca. 8 bis 15 Liter Feuchtigkeit. Das sind rund eineinhalb gefüllte große Wassereimer, die an die Raumluft abgegeben werden. Im Idealfall sollte deshalb alle drei bis vier Stunden die Luft in genutzten Räumen erneuert werden. Richtig lüften heißt, die Fenster kurzzeitig in einem Raum (Stoßlüftung) oder in gegenüberliegenden Zimmern (Querlüftung) ganz zu öffnen. Eine Kippstellung der Fenster sollten Sie vermeiden, da sie einerseits wirkungslos ist und andererseits Heizenergie verschwendet wird. Letzteres kann sich insbesondere in der kälteren Jahreszeit bemerkbar machen, wo den Räumen für ein behagliches Wohnklima Wärme über die Heizung zugeführt wird.

Aber nicht nur im Winter, sondern auch im Frühjahr und Herbst sollten die Mindesttemperaturen in Wohnräumen bei 20 °C und in Schlafräumen bei 16 °C liegen. Effektiv und kostensparend ist es dabei, wenn Sie Ihre Heizung auch tagsüber bei eventueller Abwesenheit

nie ganz abstellen. Denn das ständige Auskühlen und Wiederaufheizen der Räume ist letztlich teurer als das Halten einer abgesenkten Durchschnittstemperatur von 18 °C bis 16 °C in den Zimmern. Beim Lüften Ihrer Wohnung sollten Sie Ihren Heizkörper jedoch komplett ausschalten, d. h. das Thermostatventil auf die Frostsicherung (Sternchenstellung) drehen. Anderenfalls werfen Sie Ihr Geld sprichwörtlich aus dem Fenster, denn die einströmende kalte Luft kann eine Aufheizung des Heizkörpers bewirken und Sie würden direkt nach draußen heizen.

Nützliche Helfer, wie ein Luftfeuchtigkeitsmesser (Hygrometer) oder automatische Heizkörperventile (programmierbare Thermostate) können Sie dabei unterstützen, ein behagliches und gesundes Raumklima in Ihren eigenen vier Wänden zu schaffen. Welche Möglichkeiten Sie hier im Einzelnen haben und wie diese funktionieren, erklären wir Ihnen gern.

Preisrätsel

3 x 1 Gutschein für das Freizeitbad Lagune zu gewinnen

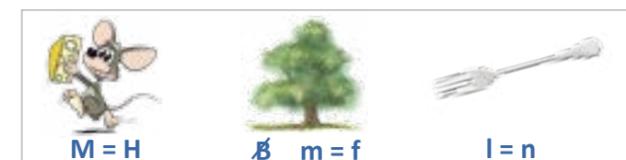
Lösen Sie unser Rätsel und gewinnen Sie einen von drei Gutscheinen für das Freizeitbad Lagune. Senden Sie Ihr Lösungswort bis zum 10.01.2019 an: **GWC GmbH, Marketing – Preisrätsel 02-18, Werbener Straße 3, 03046 Cottbus.***

Astwerk, Gesträuch (Mehrzahl)					
Hauptstadt von Großbritannien					
Fähigkeit, Kenntnis; von etwas eine ... haben					
Quatsch, Unfug					
in ... und Fülle; Etui; Verpackung					
Gegenteil von <i>Ende</i>					
weibliches Stacheltier					
Angehöriger eines arktischen Volkes					
Bade- und Urlaubsinsel an der Ostsee					
gefrorener Niederschlag					
Abschnitte einer Einwicklung					
Erdkugel; Abbildung der Erde					
am Barren/Reck Sport treiben					
Jahreszeit, Erntezeit					
Atemwegserkrankung					
Extrakt, Elixier					
Ablagemappe					
Vater und Mutter					

Kinderrätsel

3 x 1 Überraschungspaket zu gewinnen

Du weißt, welches Wort wir in unserem Bilderrätsel suchen? Dann sende uns die richtige Lösung bis zum 10.01.2019 an: **GWC GmbH, Marketing – Kinderrätsel 02-18, Werbener Straße 3, 03046 Cottbus.***



Lösungswort: _ _ _ _ _

Gewinner Preisrätsel 01-2018

Das Lösungswort unseres Preisrätsels der Ausgabe 01-2018 unserer Mieterzeitung lautete **FRÜHLINGSBLUMEN**. Unter allen Teilnehmern mit der richtigen Lösung haben wir folgende drei Gewinner gezogen, die sich jeweils über einen Gutschein für das Freizeitbad Lagune freuen konnten.

- M. Rindt
- P. Röhrborn
- K. Zinke



Gewinner Kinderrätsel 01-2018

Die richtige Lösung unseres Kinderrätsels lautete **(B) Leinwand bemalen**. Die Gewinner je eines Familientickets für den Cottbuser Tierpark sind:

- K. Brade
- R. Lechel
- B. Seegert

*Unter allen Teilnehmern, die die richtige Lösung einsenden, werden die Gewinne verlost. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Die kompletten Teilnahmebedingungen sind unter www.gwc-cottbus.de/gewinnspiel hinterlegt, die Datenschutzhinweise finden Sie unter www.gwc-cottbus.de/datenschutz.



Unsere Hausverwaltungen in Ihrer Nähe

Mitte/West

Am Turm 14
03046 Cottbus
Tel.: 0355 7826-510
Fax: 0355 7826-533

Nord/Ost

Willy-Brandt-Straße 25
03042 Cottbus
Tel.: 0355 7826-610
Fax: 0355 7826-633

Süd

Dostojewskistraße 10
03050 Cottbus
Tel.: 0355 7826-710
Fax: 0355 7826-733

Service-Center für Wohnungen, Gewerberäume und Gästewohnungen

Am Turm 14
03046 Cottbus
Tel.: 0355 7826-541
Fax: 0355 7826-533

Service-Hotline

Tel.: 0355 7826-400
E-Mail: service@gwc-cottbus.de

Impressum

Herausgeber: Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH
Werbener Straße 3
03046 Cottbus
www.gwc-cottbus.de

Redaktion/
Satz & Layout: Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH
Team Marketing
marketing@gwc-cottbus.de

Fotos: Bella Wuoo, fotolia, GWC GmbH

Druck: Druckzone GmbH & Co. KG, Cottbus
www.druckzone.de

