



Gebäudewirtschaft  
Cottbus GmbH

## Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d)



## Was machen Immobilienkaufleute überhaupt?



Du bist auf der Suche nach einer Arbeit, die abwechslungsreich und zukunftssicher ist? In einer Branche, die ständig wächst? Dann könnte der Beruf des Immobilienkaufmanns genau das Richtige für dich sein. In diesem Job kümmerst du dich um Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Immobilien. Dabei erwarten dich vielfältige Aufgaben:

**Besichtigung** von Wohnungen und Bauprojekten.

**Kundenberatung:**

Du hilfst Menschen dabei, die perfekte Wohnung zu finden.

**Finanzplanung:** Du kalkulierst Preise und erstellst Budgets.

**Marktanalyse:** Du beobachtest den Immobilienmarkt, um Trends und Entwicklungen zu erkennen.



## Arbeitszeit, Vergütung und was wir dir bieten



Die wöchentliche **Arbeitszeit** in der GWC beträgt 37 Stunden und kann im Rahmen eines Gleitzeit-Modells individuell gestaltet werden. Die **Vergütung** richtet sich nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft, in dem auch der Urlaubsanspruch von 30 Tagen geregelt ist.

### Das bieten wir dir:

- Tarifliche Vergütung (ab 1.140,00 EUR im ersten Ausbildungsjahr),
- zusätzlich Urlaubs- und Weihnachtsgeld, Prämien
- 37 Stunden Vollzeit, 30 Tage Urlaub
- Teamevents, Bowling, Gesundheitstag, Weihnachtsfeier
- Weiterbildungsmöglichkeiten und langfristige Perspektiven im Unternehmen
- Flexible Arbeitszeiten, gratis Getränke, gute Übernahmechancen

## Theorie und Praxis miteinander kombinieren

Die dreijährige Ausbildung zum Immobilienkaufmann ist eine duale Berufsausbildung. Das bedeutet, dass du sowohl Theorie als auch Praxis lernst. Alle Kenntnisse und Fertigkeiten werden abwechselnd in unseren Hausverwaltungen bzw. den verschiedenen Abteilungen und in der Berufsschule vermittelt. Die schulische Ausbildung, bei der du die Grundkenntnisse der Immobilienwirtschaft erlernst, findet am Konrad-Wachsmann-Oberstufenzentrum in Frankfurt (Oder) statt.



Basierend auf deinem individuell erstellten Ausbildungsplan arbeitest du in allen kaufmännischen und technischen Abteilungen aktiv mit. Gerade hier, wo wir uns um die Anliegen der Mieter kümmern, Interessenten beraten, Wohnungsbesichtigungen durchführen oder Mietverträge abschließen, ist die Ausbildung besonders interessant und abwechslungsreich.



## Die Ausbildung im Detail

Von Anfang an bist du bei uns mitdrin statt nur dabei:

- Du schließt Mietverträge ab,
- erhältst Einblicke in Bauplanung und Modernisierungsvorhaben,
- löst eigenverantwortlich Aufträge aus,
- durchläufst verschiedene Abteilungen (EDV, Gebäudemanagement, Rechnungswesen, Marketing etc.)
- Dein theoretisches Wissen aus der Berufsschule kannst du praktisch sofort anwenden.



### Ausbildungsinhalte auf einen Blick:

- **Pflichtqualifikationen:** Ausbildungsbetrieb; Organisation, Information und Kommunikation; Kaufmännische Steuerung und Kontrolle; Marktorientierung; Immobilienbewirtschaftung; Erwerb, Veräußerung und Vermittlung von Immobilien; Begleitung von Bauvorhaben
- **Wahlqualifikationen (zwei wählbar):** Gebäudemanagement; Projektmanagement; Steuerung und Kontrolle; Wohneigentumsverwaltung; Maklergeschäfte

## Was solltest du als Bewerber mitbringen?



### Ausbildungsanforderungen auf einen Blick:

- Abitur oder Fachhochschulreife
- Freude am Umgang mit Menschen
- Kommunikationsfähigkeit
- Kaufmännisches Interesse
- Kunden-/Serviceorientierung
- Selbstständiges Arbeiten
- Einsatzbereitschaft
- Kreativität
- Flexibilität

Neben der Fachhochschulreife oder dem Abitur bringst du Interesse an Immobilien, kaufmännisches Denken sowie technisches Verständnis mit. Du bist freundlich und kommunikativ, hast Spaß am Umgang mit Menschen und arbeitest gern in einem Team. Darüber hinaus überzeugst du durch soziale Kompetenzen, Kunden- und Serviceorientierung.

Wenn du dich in diesem Profil wiedererkennt, hast du beste Voraussetzungen für eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der GWC. Wir freuen uns, dich kennenzulernen und dein zuverlässiger Ausbildungspartner zu sein!

## Warum eine Ausbildung bei der GWC?

Wir sind das größte Immobilienunternehmen in ganz Brandenburg. Rund jeder dritte Cottbuser wohnt in einer GWC-Wohnung. Zusätzlich vermieten wir auch ca. 500 Gewerbeimmobilien (Geschäfte, Restaurants, Büroräume) und Gästewohnungen.

Seit über 70 Jahren bieten wir schönen und bezahlbaren Wohnraum sowie kompetente Immobiliendienstleistungen. Unser Bestand ist sehr vielfältig: Vom historischen Altbau aus der Gründerzeit über moderne Neubauten mit allem Komfort bis hin zum industriellen Plattenbau findet sich im GWC-Portfolio mit mehr als 17.000 Wohnungen für jeden Geschmack die passende Wohnung.





## Ansprechpartnerin



Wir haben dein Interesse für diesen spannenden und vielseitigen Ausbildungsberuf geweckt? Dann bewirb dich jetzt:

### **Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH**

Ausbilderin

Maria Besser

Werbener Straße 3

03046 Cottbus

E-Mail: [bewerbung@gwc-cottbus.de](mailto:bewerbung@gwc-cottbus.de)

Gern gibt dir unsere Ausbilderin Maria Besser noch weitere Informationen zum Berufsbild und zur Ausbildung. Unter der Telefonnummer 0355 7826 521 oder per E-Mail ([maria.besser@gwc-cottbus.de](mailto:maria.besser@gwc-cottbus.de)) kannst du auch alle deine Fragen an sie stellen.

