

## Exposé

MO 4022-0005 / 01.04.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,  
aus unserem Angebot bieten wir Ihnen folgende Wohnungen zur Miete an:

Anschrift: Leipziger Str. 41, 03048 Cottbus  
Stadtteil: Spremberger Vorstadt

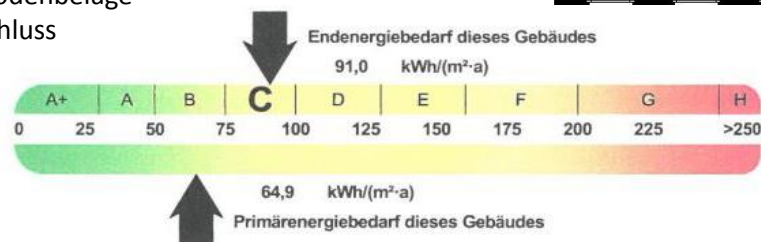
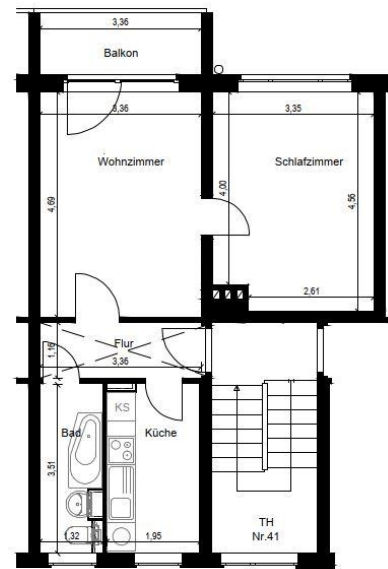


Lage der Wohnung: 2.OGL, WE 301  
Räume: 2  
Wohnfläche: ca. 48 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1978  
Heizungsart: Fernheizung  
Kautions: 2 Nettokaltmieten

Nettokaltmiete: 338,00 €  
Betriebskostenvorauszahlung 127,00 €  
**Gesamtmiete 465,00 €**

### Ausstattung nach Modernisierung

- komplettmodernisiert
- Balkon
- Küche und Bad mit Fenster
- gefliestes Bad mit Badewanne
- moderne Bodenbeläge
- E-Herdanschluss



Ihre Ansprechpartnerin: Frau Neumann  
Büro: Dostojewskistr. 10, 03050 Cottbus, Tel. 03 55 / 78 26 717 bzw. E-Mail:  
[Jeannette.Neumann@gwc-cottbus.de](mailto:Jeannette.Neumann@gwc-cottbus.de)

Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung mehreren Interessenten angeboten wurde.  
Weitere Wohnungsangebote finden Sie im Internet unter [www.gwc-cottbus.de](http://www.gwc-cottbus.de), oder im GWC-Servicecenter, Tel. 0355 78 26 540 bzw. 541

### Vor Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- eine ausgefüllte aktuelle Selbstauskunft und Einkommensnachweis
- eine Mietschuldenfreiheitsbestätigung, wenn Sie zur Zeit noch Mieter eines anderen Wohnungsunternehmens sind

**Hinweis:** Die Angabe des Energiebedarfs- bzw. Energieverbrauchs-kennwertes dient gemäß §5a Energieeinsparungsgesetz lediglich der Information und ist **vorerst als Vorschau zu betrachten**. Es soll einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden ermöglichen. Sollte der angegebene Energiekennwert nicht dem tatsächlichen Energieverbrauch entsprechen, haftet die GWC hierfür nicht. Etwaige im o.a. Grundriss vorhandene Einrichtungen sind nur beispielhaft und somit nicht Angebotsbestandteil