

## Exposé

ME 3149-0003 / 12.02.2019

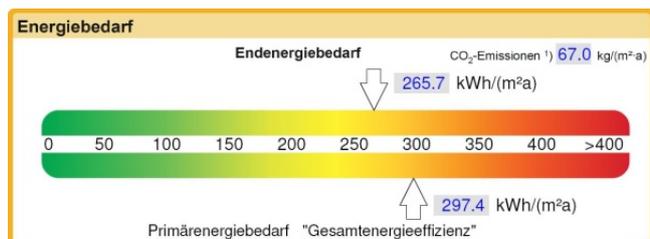
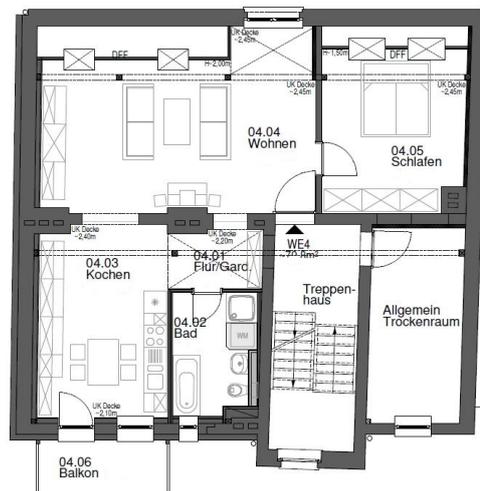
Sehr geehrte Damen und Herren,  
aus unserem umfangreichen Angebot bieten wir Ihnen folgende Wohnung zur Miete an:

Anschrift:	Am Doll 8 03042 Cottbus
Stadtteil	Sandow
Lage der Wohnung	3. OG (Dachgeschoss)
Räume	2
Wohnfläche	ca. 80 qm
Baujahr	1890
Nettokaltmiete	678,30 EUR
Betriebskosten- vorauszahlung	99,75 EUR
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser	99,75 EUR
<b>Gesamtmiete</b>	<b>877,80 EUR</b>
Kautions	Ja



### Ausstattung

- komplettmodernisiert
- Balkon, Loggia, Terrasse oder Wintergarten
- Bad - Dusche u. Badewanne
- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Anschluss für E-Herd
- Wohnküche
- Bad gefliest



Ihre Ansprechpartner/in: **Herrn Handte**,

Büro: Willy-Brandt-Straße 25, 03042 Cottbus, Tel.: 0355/7826-617 bzw. E-Mail: [denis.handte@gwc-cottbus.de](mailto:denis.handte@gwc-cottbus.de).

Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung mehreren Interessenten angeboten wurde.

### Weitere Wohnungsangebote:

- im Internet unter [www.gwc-cottbus.de](http://www.gwc-cottbus.de) bzw.
- im GWC-Servicecenter, Tel: 0355 78 26 540 bzw. 78 26 541

### Vor Abschluss des Mietvertrages benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- eine ausgefüllte Selbstauskunft und Einkommensnachweis
- eine Mietschuldenfreiheitserklärung, wenn Sie zur Zeit noch Mieter eines anderen Wohnungsunternehmens sind

**Hinweis:** Die Angabe des Energiebedarfs- bzw. Energieverbrauchskennwertes dient gemäß §5a Energieeinsparungsgesetz lediglich der Information und soll einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden ermöglichen. Sollte der angegebene Energiekennwert nicht dem tatsächlichen Energieverbrauch entsprechen, haftet die GWC hierfür nicht.

Etwas im o.a. Grundriss vorhandene Einrichtungen sind nur beispielhaft und somit nicht Angebotsbestandteil.