

EINZELABRECHNUNG

Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

Abrechnungseinheit:
180/ 16040
NE-Nr.: 013

Ihre Hausverwaltung:
Gebäudewirtschaft
Cottbus GmbH

180/ 16040
NE-Nr.: 013
Abrechnungs-Zeitraum:

Erläuterung der Zusammensetzung einer Heiz-/Warm- und Kaltwasserabrechnung am Beispiel einer Abrechnung der Firma EAD

HVNr. 30230014004
Art: Wohnung
6.GL

01.10.2008-30.09.2009
Erstellt am: 22.03.2010

Kostenaufstellung

Die folgenden Kosten betreffen die gesamte Abrechnungseinheit.
Kosten der verbrauchten Brennstoffe und ihrer Lieferung.
Alle Beträge in EURO.

Brennstoff Fernwärme KWh

	Menge	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
1. Antefierung	751178,00	30.09.2009	+	66358,76
Verbrauch	751178,00		=	66358,76

Verbrauchswerte und Kosten aus der Rechnung des Fernwärmeversorgers

Betriebskosten

Verteilungsfähige Betriebskosten lt. HeizkostenV

	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Betriebsstrom	30.09.2009	+	2001,79
Wartung HZ	30.09.2009	+	1202,98
Verbrauchserfassung	30.09.2009	+	1789,58
S u m m e		=	4994,35

Kosten aus Betriebsstrom, Wartung der Heizungsanlage und der Verbrauchserfassung

Einheitlich entstandene Gesamtkosten = 71353,11

Ermittlung der Kosten für HZG und WW

	Heizung	Warmwasser	Enth. MwSt	Gesamt
Trennung der Kosten	57106,46	14246,65		71353,11
Miete HKV	180,59		+	180,59
Miete WWZ		708,29	+	708,29
S u m m e HZG und WW	57287,05	14954,94	=	72241,99

Trennung der Gesamtkosten in den Anteil Heizung und Warmwasser zuzüglich der jeweiligen Gerätemietekosten

Hausnebenkosten

	EUR	Datum	Umlage nach	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Wasser/Abwasser		30.09.2009	cbm	+	22998,64
Grundpreis LWG		30.09.2009	Anz. Nutz	+	7827,26
Miete KWZ		30.09.2009	Anz. Nutz	+	616,90
Verbrauchserfassung KW		30.09.2009	Anz. Nutz	+	599,76
S u m m e				=	32042,56

Kosten der LWG für Wasser, Abwasser und Grundpreis zuzüglich Verbrauchserfassung und Kosten der Gerätemiete

Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten = 104284,55

Auslagen für einzelne Nutzer (Summen)

Auslagen für Nutzerwechsel	+	47,60
Zu verrechnende Gesamtkosten		104332,15

Die Auslagen für Nutzerwechsel sind nicht in den abzurechnenden Gesamtkosten enthalten und werden nur den Mietern in Rechnung gestellt, die durch Ein- oder Auszug diese Kosten verursacht haben.

EINZELABRECHNUNG

Abrechnungseinheit:
180 / 16040 NE-Nr.: 013
03042 Cottbus
A.-Förster-Str. 1-3

Abrechnungs-Zeitraum:
01.10.2008 - 30.09.2009

Seite: 2

	Betrag	Gesamt-Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
Heizung	57287,05					
Grundkosten	50% = 28643,53	5620,96 qm Wfl.	=	5,095843059 x	37,96 =	193,44
Verbr.Kosten	50% = 28643,52	54003,46 Str	=	0,530401571 x	676,20 =	358,66
Warmwasser	14954,94					
Grundkosten	30% = 4486,48	5620,96 qm Wfl.	=	0,798169708 x	37,96 =	30,29
Verbr.Kosten	70% = 10468,46	1666,48 cbm	=	6,281779559 x	8,51 =	53,46
S u m m e Heizung und Warmwasser						635,85
Hausnebenkosten						
Wasser/Abwasser	22998,64					
Kaltw. f. Warmwasser	= 8628,58	1666,48 cbm	=	5,177727906 x	8,51 =	44,07
Kaltwasser	= 14370,06	2775,36 cbm	=	5,177728295 x	16,54 =	85,64
Grundpreis LWG	= 7827,26	96,00 Anz.Nutz	=	81,533958333 x	1,00 =	81,53
Miete KWZ	= 616,90	96,00 Anz.Nutz	=	6,426041667 x	1,00 =	6,43
Verbrauchserfassung KW	= 599,76	96,00 Anz.Nutz	=	6,247500000 x	1,00 =	6,25
S u m m e Hausnebenkosten incl.KW						223,92
Saldo HzWw						635,85
Saldo Hausnebenkosten						223,92
Gesamtbetrag						859,77

Erläuterungen

Verbrauchswerte

Zähler Verbrauchswerte											
Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung
WWZ	4098	BAD	36,36	27,88	=	8,51 cbm			=	8,51 cbm	
*KWZ	988	BAD	98,41	49,05	=	9,38 cbm			=	9,38 cbm	
KWZ	3597	BAD	7,33	0,15	=	7,18 cbm			=	7,18 cbm	

Heizkostenverteiler Verbrauchswerte											
Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	194	WOHN	10,00		X	87,820	878,20 Str		=	878,20 Str	

Der Faktor berücksichtigt die unterschiedliche Größe und Leistung der Heizkörper

Trennung von Heizung und Warmwasser

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.
 Warmwasserkosten errechnet nach Paragr.9 Abs.2 HeizkostenV.:
 Warmwassertemperatur 55,00 C : 1666,48 X (55,00 - 10) X 2,0 = 149983,20 KWh
 149983,20 KWh : 751178,00 KWh = 19,9664 % des Verbrauchs
 19,9664 % von 71353,11 Euro einheitlich entstandenen Gesamtkosten = Euro 14246,65.

Durchschnittsverbrauch der Abrechnung = 133,64 Fernwärme KWh / qm beh. Wfl.

Formel für die Errechnung des Warmwasseranteils. Zukünftig wird gemäß Heizkostenverordnung dieser Anteil messtechnisch erfasst

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dieser Erläuterung um ein einfaches Musterbeispiel handelt, dass lediglich dem Zweck der Nachvollziehbarkeit der Zahlenherkunft dienen soll. Unberücksichtigt bleiben dabei, die von der Art der Heizkostenverteiler abhängenden Umrechnungsfaktoren für die Heizkörpergröße, die Wichtung des Flächenanteils bei verkürzter Abrechnung infolge Mieterwechsels sowie die ersatzweise Ermittlung von Verbräuchen über die Heizgradtagetabelle.