

Bauen in Cottbus!

Wohnbaugrundstück in Cottbus - Sachsendorf



Kaufpreise:
von 121.420 € bis 130.780 €

5 Einheiten

Grundstücke: von 934 m² bis 1.006 m²

Wohnbaugrundstück

Grundstücksfläche: ca. 1.006 m²

Erschließungszustand: voll erschlossen

Kaufpreis: 130.780 €

Käuferprovision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

neu parzellierte Baugrundstücke,
regelmäßiger Schnitt, ca. 16,5 m x 56 m,
Baurecht nach §34 BauG -
Einfamilienhäuser ausschließlich zur
Eigennutzung, ortsüblich voll
erschlossen

Hinweise:

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.
Einen Zwischenverkauf bzw. eine Zwischenvermietung behält sich der Auftraggeber ausdrücklich vor.



Ihr Ansprechpartner:

Patrick Jahnel

Telefon: +49 355 610-224

Mobil: +49 160 94485047

E-Mail: patrick.jahnel@spk-spree-neisse.de

Objekt-Nr. PJ-8372



Ansicht Nordost

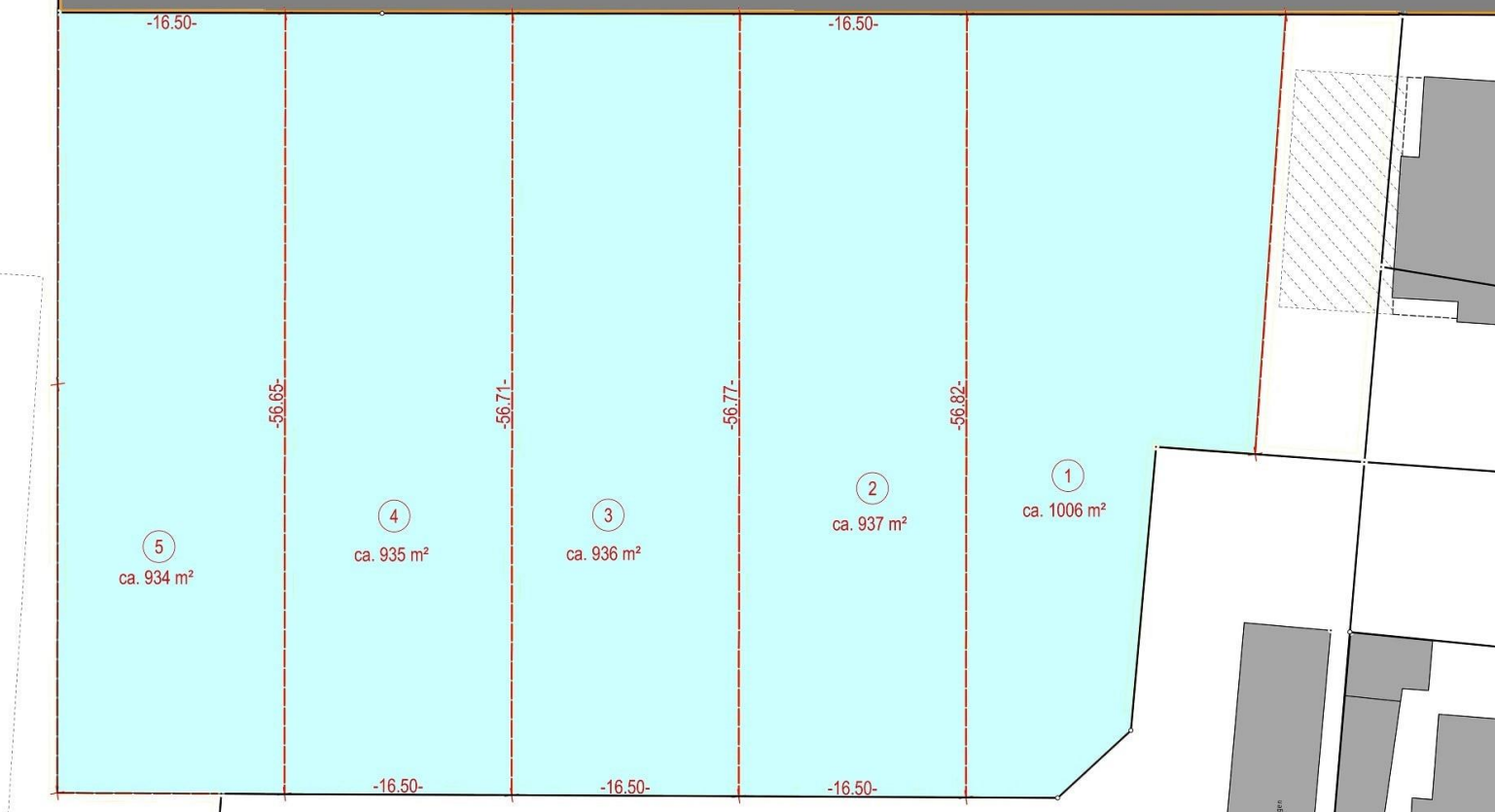
Beschreibung

Hier bietet sich Ihnen die seltene Gelegenheit im Stadtkern Ihr Traumhaus zu bauen. Die Parzellen entstehen auf einer professionell beräumten Fläche an der Westgrenze der Spremberger Vorstadt nicht weit von der Uniklinik entfernt.

Die Grundstücke werden in regelmäßigem Zuschnitt geteilt und haben dann ca. 16,50 Meter Breite und eine Tiefe von ca. 56 Metern. Das Gelände ist von ebener Topografie und ist durch eine gewachsene Wohnbebauung gekennzeichnet.

Die Flächen sind im hiesigen Flächennutzungsplan als Wohnbauflächen dargestellt. Das Baurecht richtet sich nach den Regelungen des §34 Baugesetzbuch. Die hier angebotenen Grundstücke sind verpflichtend nur für die Bebauung mit Gebäuden zur Eigennutzung vorgesehen.

Die Grundstücke liegen an einer öffentlichen Verkehrsfläche und sind voll erschlossen. Eine Übernahme kann zeitnah erfolgen.



Lage

In Cottbus der zweitgrößten Stadt Brandenburg, bekannt für ihre reiche Geschichte und kulturelle Vielfalt, bieten wir ein Wohnbaugrundstück in der Gemarkung Spremberger Vorstadt an. Die Grundstücke entstehen buchstäblich auf der grünen Wiese und liegen nur etwa 800 Meter südlich der Uniklinik an der Grenze zwischen den Gemarkungen Spremberger Vorstadt und Sachsendorf.

Für Familien mit Kindern ist diese Lage besonders attraktiv, da eine Schule und Kindergärten in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Im Umkreis des Grundstücks finden Sie außerdem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie ein Kunstzentrum, ein Kino und einen Freizeitpark, sowie drei Parks, die ideal für Spaziergänge und Erholung sind. Annähernd 100 Meter entfernt befindet sich eine Bushaltestelle, und rund 500 Meter entfernt eine Straßenbahnhaltestelle, die eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleisten. Mit drei Supermärkten, mehreren Bäckereien und Drogeriemärkten in unmittelbarer Nähe, sowie diversen gastronomischen Angeboten, bietet diese Lage alles, was eine Familie für den täglichen Bedarf benötigt.



Finanzierung

Besonders bei der Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine individuelle Lösung zu finden. Welches Modell für Sie ideal ist, hängt von vielen Faktoren ab: vom Eigenkapital bis zur sinnvollen Höhe der monatlichen Belastung, von der Eigenleistung bis zur Verfügbarkeit öffentlicher Fördermittel.

Die Finanzierung aus einer Hand erspart Ihnen viele Wege und unnötige Organisationsarbeit. Unsere Finanzierungsberater bieten Ihnen ein Komplettpaket mit Service- und Finanzdienstleistungen.

Lassen Sie sich von kompetenten Mitarbeitern bei der Erstellung eines persönlichen Finanzierungskonzeptes beraten. Wir sagen Ihnen, wie hoch Sie Ihre Ziele stecken können und mit welcher monatlichen Belastung Sie dabei rechnen müssen. Vereinbaren Sie mit uns einen Termin für Ihre Finanzierungsberatung.

Weitere Objektbilder



Ansicht Nordost



Ansicht Nordost



Ansicht Nordwest



Ansicht Nord



Ansicht Nordost



Ansicht Nordost



Ansicht Ostnordost



Ansicht Ostnordost



Ansicht Ostnordost



Ansicht Ostsüdost



Ansicht Ostsüdost



Ansicht Ostsüdost



Ansicht Ostsüdost



Ansicht Ost



Ansicht Ost



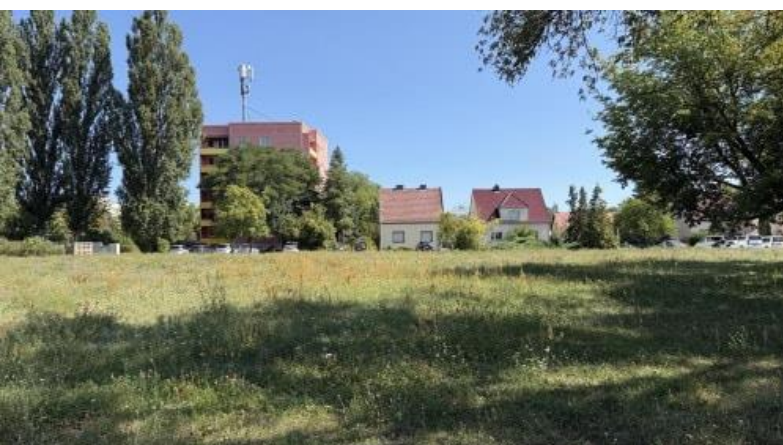
Ansicht Südost



Ansicht Südsüdwest



Ansicht Südsüdwest



Ansicht Südwest



Ansicht Süd

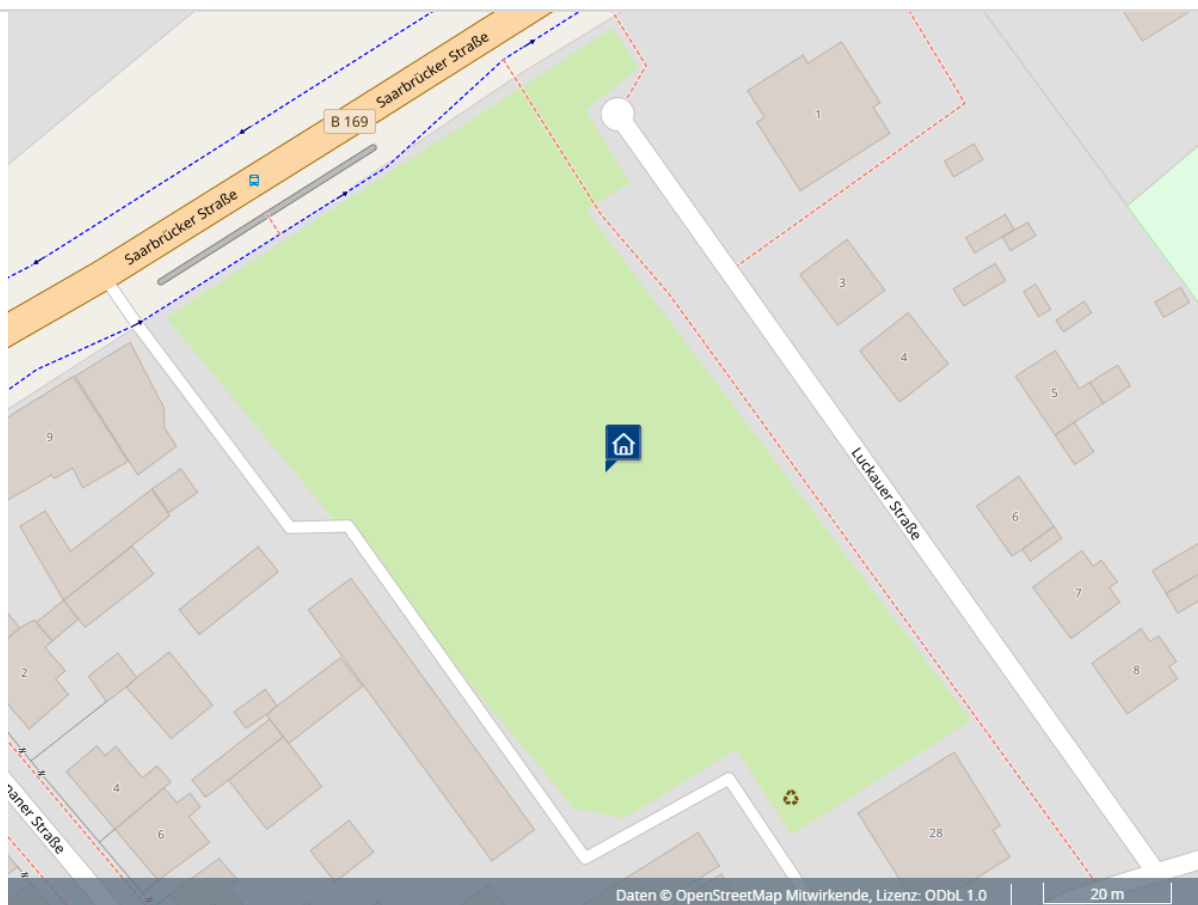


Ansicht Westsüdwest

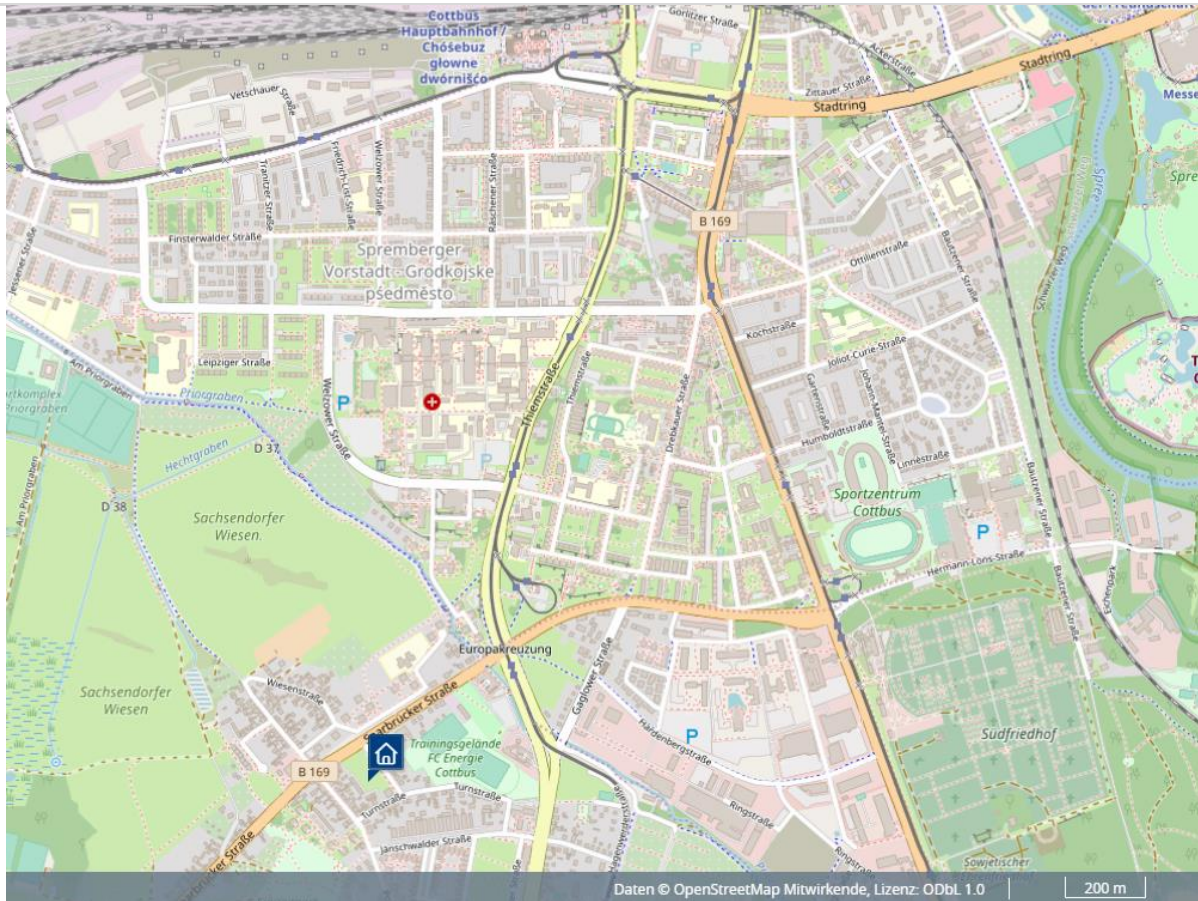


Ansicht Westnordwest

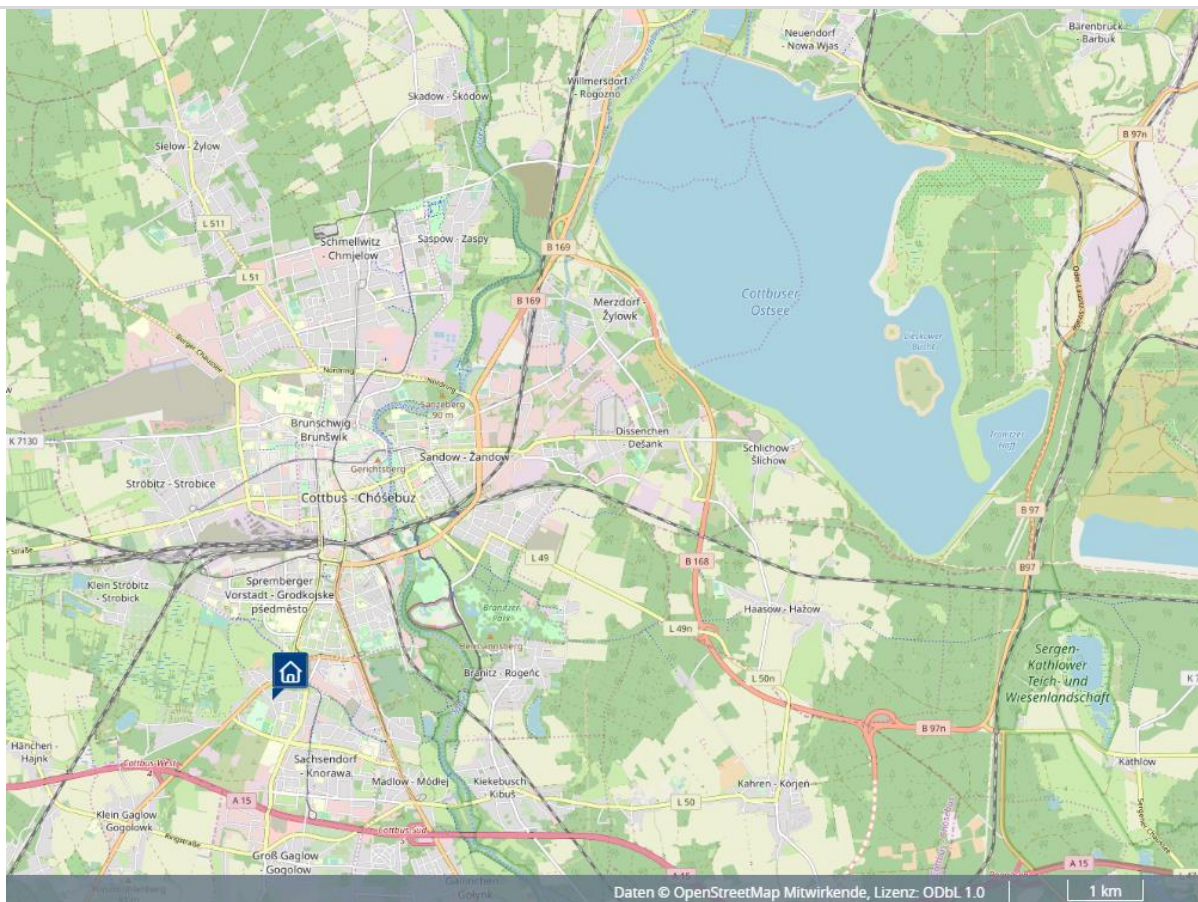
Karten und Flurpläne



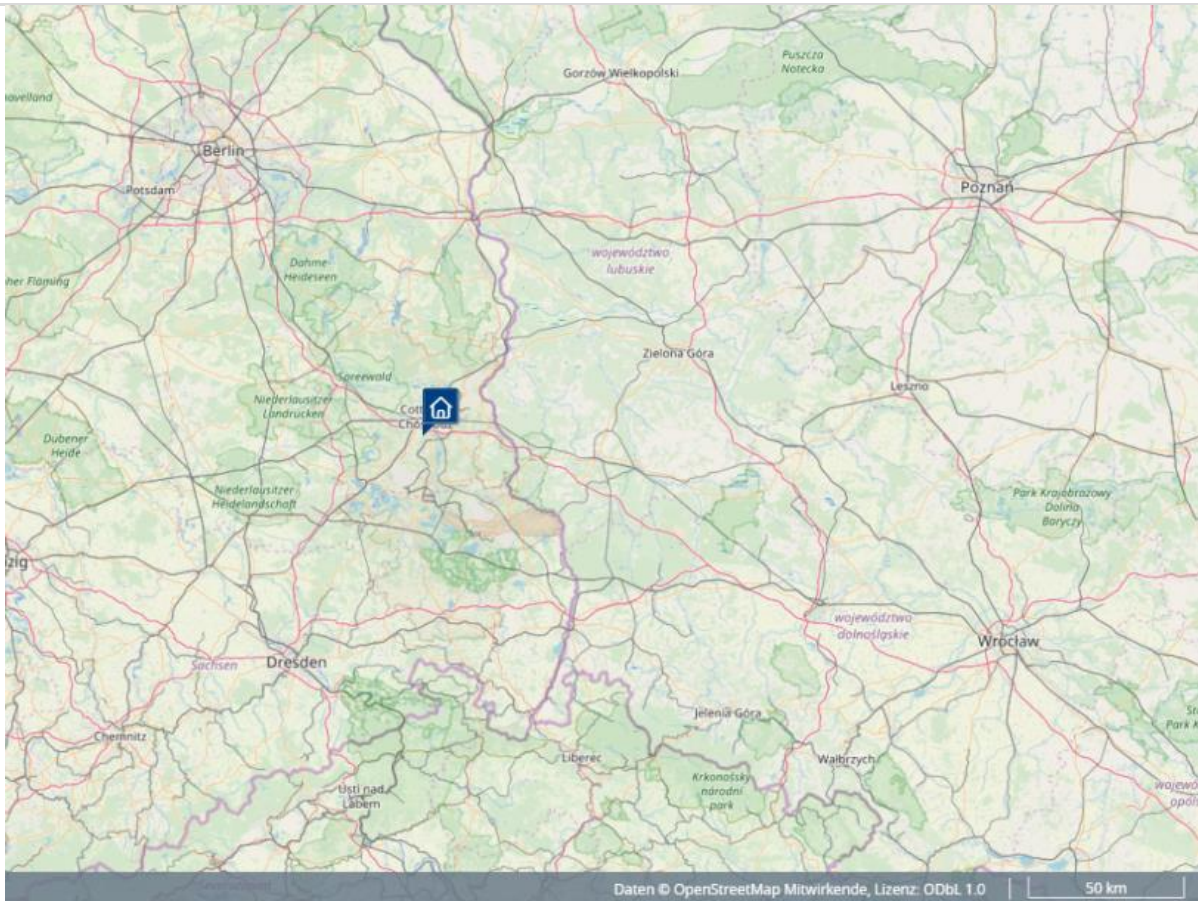
Mikrolage



Makrolage



Lage in der Stadt



regionale Lage