

Sehr geehrte Damen und Herren,
aus unserem umfangreichen Angebot bieten wir Ihnen folgende Wohnung zur Miete an:

Anschrift	Max-Grünebaum-Straße 6 03042 Cottbus
Stadtteil	Sandow
Lage der Wohnung	4.OG
Räume	7
Wohnfläche	ca. 149,15 m ²
Baujahr	1970
Heizungsart	Fernwärme
Energieverbrauch	147,59 kWh/(m ² x a)
Nettokaltmiete	900,00 EUR
Betriebskosten- vorauszahlung	220,00 EUR
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser	170,00 EUR
Gesamtmiete	1,29 EUR
Kaution	2.700,00 EUR

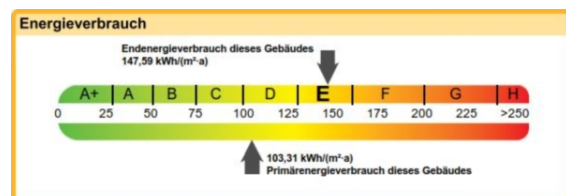


Ausstattung

- Balkon/Loggia
- Gasherdanschluss

Flächenangaben (gerundet)

Abstellraum	3,3 m ²
Bad	3,9 m ²
Bad/WC	3,9 m ²
Balkon/Loggia 1	3,2 m ²
Balkon/Loggia 2	3,2 m ²
Flur	6,3 m ²
Flur 2	6,3 m ²
Kochnische	5,4 m ²
Schlafzimmer	11,7 m ²
Wohnraum mit offener Küche	19,0 m ²
Wohnzimmer	21,1 m ²
Zimmer 3	9,1 m ²
Zimmer 4	11,7 m ²
Zimmer 5	9,1 m ²
Zimmer 6	32,3 m ²



Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung mehreren Interessenten angeboten wurde.

Ihr/e Ansprechpartner/in **Herr Benesch**
0355-7826614
Sven.Benesch@gwc-cottbus.de

Weitere Wohnungsangebote
www.gwc-cottbus.de
im GWC-Servicecenter, Tel: 0355-7826 400
Am Turm 14, 03046 Cottbus oder in
[unseren Hausverwaltungen](#)

Vor Abschluss des Mietvertrages benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- eine ausgefüllte Selbstauskunft und die letzten 3 Einkommensnachweise
- eine Mietschuldenfreiheitserklärung, wenn Sie zur Zeit noch Mieter eines anderen Wohnungsunternehmens sind

Hinweis:

Die Angabe des Energiebedarfs- bzw. Energieverbrauchskennwertes dient gemäß §5a Energieeinsparungsgesetz lediglich der Information und soll einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden ermöglichen. Sollte der angegebene Energiekennwert nicht dem tatsächlichen Energieverbrauch entsprechen, haftet die GWC hierfür nicht. Etwaige im o.a. Grundriss vorhandene Einrichtungen sind nur beispielhaft und somit nicht Angebotsbestandteil.