

Sehr geehrte Damen und Herren,
aus unserem umfangreichen Angebot bieten wir Ihnen folgende Wohnung zur Miete an:

Anschrift	Hüfnerstraße 2 03042 Cottbus
Stadtteil	Sandow
Lage der Wohnung	3.OG
Räume	3
Wohnfläche	ca. 57,26 m ²
Baujahr	1979
Heizungsart	Fernwärme
Energieverbrauch	96,12 kWh/(m ² x a)
Nettokaltmiete	314,00 EUR
Betriebskosten- vorauszahlung	112,00 EUR
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser	68,00 EUR
Gesamtmiete	495,00 EUR
Kaution	944,79 EUR

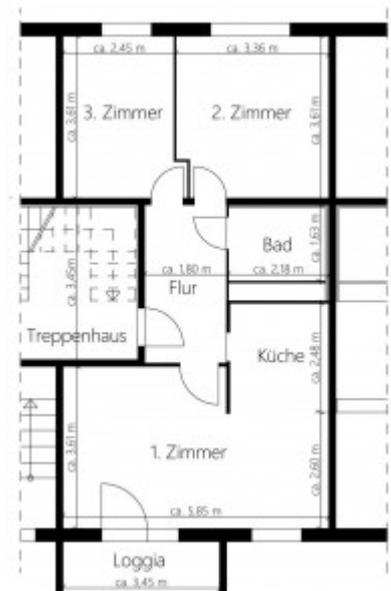


Ausstattung

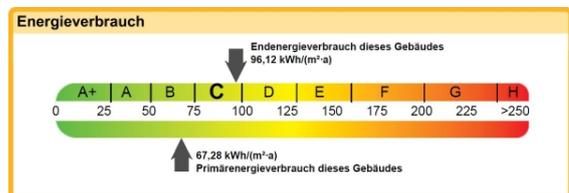
- Balkon/Loggia
- E-Herd-Anschluss

Flächenangaben (gerundet)

Arbeitsküche	5,4 m ²
Bad/WC	3,9 m ²
Balkon/Loggia 2	2,0 m ²
Flur	6,3 m ²
Keller	0,0 m ²
Schlafzimmer	11,7 m ²
Wohnzimmer	19,0 m ²
Zimmer 3	9,1 m ²



Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung mehreren Interessenten angeboten wurde.



Ihr/e Ansprechpartner/in **Frau Rosenow**
0355/7826-615
Antje.Rosenow@gwc-cottbus.de

Weitere Wohnungsangebote
www.gwc-cottbus.de
im GWC-Servicecenter, Tel: 0355-7826 400
Am Turm 14, 03046 Cottbus oder in
[unseren Hausverwaltungen](#)

Vor Abschluss des Mietvertrages benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- eine ausgefüllte Selbstauskunft und die letzten 3 Einkommensnachweise
- eine Mietschuldenfreiheitserklärung, wenn Sie zur Zeit noch Mieter eines anderen Wohnungsunternehmens sind

Hinweis:

Die Angabe des Energiebedarfs- bzw. Energieverbrauchskennwertes dient gemäß §5a Energieeinsparungsgesetz lediglich der Information und soll einen überschlüssigen Vergleich von Gebäuden ermöglichen. Sollte der angegebene Energiekennwert nicht dem tatsächlichen Energieverbrauch entsprechen, haftet die GWC hierfür nicht. Etwaige im o.a. Grundriss vorhandene Einrichtungen sind nur beispielhaft und somit nicht Angebotsbestandteil.