

Sehr geehrte Damen und Herren,
aus unserem umfangreichen Angebot bieten wir Ihnen folgende Wohnung zur Miete an:

Anschrift	Bodelschwinghstraße 21 03042 Cottbus
Stadtteil	Sandow
Lage der Wohnung	4.OG
Räume	3
Wohnfläche	ca. 60,99 m ²
Baujahr	1967
Heizungsart	Fernwärme
Energieverbrauch	90,06 kWh/(m ² x a)
Nettokaltmiete	366,00 EUR
Betriebskosten- vorauszahlung	120,00 EUR
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser	49,00 EUR
Gesamtmieta	537,00 EUR
Kaution	0,00 EUR



Ausstattung

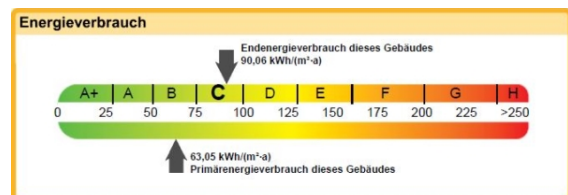
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Gasherdanschluss

Flächenangaben (gerundet)

Bad/WC	4,2 m ²
Balkon/Loggia 1	2,2 m ²
Flur	4,4 m ²
Küche	7,1 m ²
Schlafzimmer	12,5 m ²
Wohnzimmer	19,3 m ²
Zimmer 3	11,4 m ²



Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung mehreren Interessenten angeboten wurde.



Ihr/e Ansprechpartner/in **Frau Dang Hong**
0355 78 26-617
zaneta.danghong@gwc-cottbus.de

Weitere Wohnungsangebote
www.gwc-cottbus.de
im GWC-Servicecenter, Tel: 0355-7826 400
Am Turm 14, 03046 Cottbus oder in
[unseren Hausverwaltungen](#)

Vor Abschluss des Mietvertrages benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- eine ausgefüllte Selbstauskunft und die letzten 3 Einkommensnachweise
- eine Mietschuldenfreiheitserklärung, wenn Sie zur Zeit noch Mieter eines anderen Wohnungsunternehmens sind
- Zur Anmietung ist ein Wohnungsberechtigungsschein erforderlich. Diesen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung.

Hinweis:

Die Angabe des Energiebedarfs- bzw. Energieverbrauchskennwertes dient gemäß §5a Energieeinsparungsgesetz lediglich der Information und soll einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden ermöglichen. Sollte der angegebene Energiekennwert nicht dem tatsächlichen Energieverbrauch entsprechen, haftet die GWC hierfür nicht. Etwaige im o.a. Grundriss vorhandene Einrichtungen sind nur beispielhaft und somit nicht Angebotsbestandteil.