

Sehr geehrte Damen und Herren,
aus unserem umfangreichen Angebot bieten wir Ihnen folgende Wohnung zur Miete an:

Anschrift	Vetschauer Straße 43 03048 Cottbus
Stadtteil	Spremberger Vorstadt
Lage der Wohnung	1.OG
Räume	3
Wohnfläche	ca. 58,02 m ²
Baujahr	1966
Heizungsart	Fernwärme
Energieverbrauch	95,06 kWh/(m ² x a)
Nettokaltmiete	376,00 EUR
Betriebskosten- vorauszahlung	107,00 EUR
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser	48,00 EUR
Gesamtmieta	532,00 EUR
Kaution	0,00 EUR



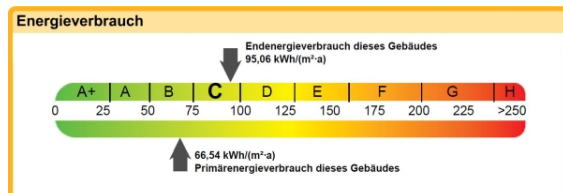
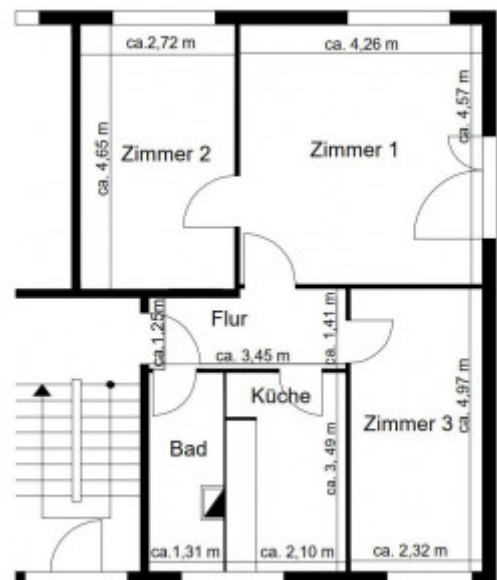
Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- E-Herd-Anschluss

Flächenangaben (gerundet)

Arbeitsküche	7,0 m ²
Bad/WC	4,0 m ²
Flur	4,5 m ²
Keller	0,0 m ²
Schlafzimmer	12,0 m ²
Wohnzimmer	19,4 m ²
Zimmer 3	11,1 m ²

Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung mehreren Interessenten angeboten wurde.



Ihr/e Ansprechpartner/in

Herr Kuhlmei
0355/7826-711
Nicola.Kuhlmei@gwc-cottbus.de

Weitere Wohnungsangebote

www.gwc-cottbus.de
im GWC-Servicecenter, Tel: 0355-7826 400
Am Turm 14, 03046 Cottbus oder in
[unseren Hausverwaltungen](#)

Vor Abschluss des Mietvertrages benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- eine ausgefüllte Selbstauskunft und die letzten 3 Einkommensnachweise
- eine Mietschuldenfreiheitserklärung, wenn Sie zur Zeit noch Mieter eines anderen Wohnungsunternehmens sind

Hinweis:

Die Angabe des Energiebedarfs- bzw. Energieverbrauchskennwertes dient gemäß §5a Energieeinsparungsgesetz lediglich der Information und soll einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden ermöglichen. Sollte der angegebene Energiekennwert nicht dem tatsächlichen Energieverbrauch entsprechen, haftet die GWC hierfür nicht. Etwaige im o.a. Grundriss vorhandene Einrichtungen sind nur beispielhaft und somit nicht Angebotsbestandteil.