

Sehr geehrte Damen und Herren,
aus unserem umfangreichen Angebot bieten wir Ihnen folgende Wohnung zur Miete an:

Anschrift	Helene-Weigel-Straße 20 03050 Cottbus
Stadtteil	Sachsendorf/Madlow
Lage der Wohnung	3.OG
Räume	3
Wohnfläche	ca. 58,66 m ²
Baujahr	1979
Heizungsart	Fernwärme
Energieverbrauch	144,84 kWh/(m ² x a)
Nettokaltmiete	381,00 EUR
Betriebskosten- vorauszahlung	115,00 EUR
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser	82,00 EUR
Gesamtmiete	579,00 EUR
Kaution	0,00 EUR

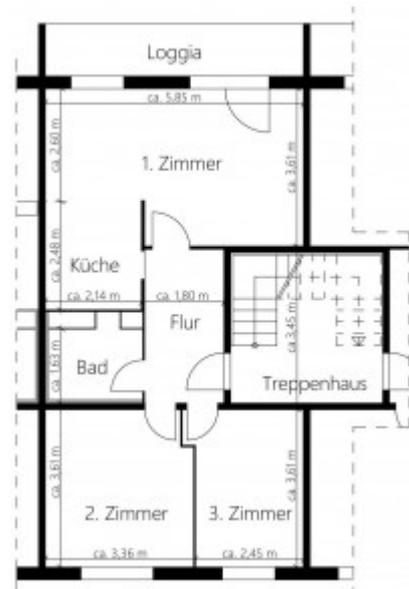


Ausstattung

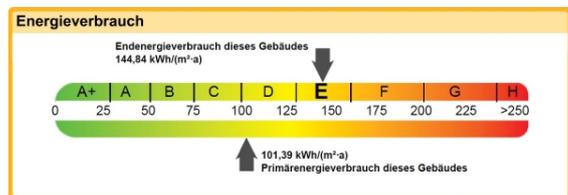
- Balkon/Loggia
- E-Herd-Anschluss

Flächenangaben (gerundet)

Arbeitsküche	5,5 m ²
Bad/WC	3,5 m ²
Balkon/Loggia 1	3,5 m ²
Flur	6,4 m ²
Keller	0,0 m ²
Schlafzimmer	11,9 m ²
Wohnzimmer	18,8 m ²
Zimmer 3	9,1 m ²



Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung mehreren Interessenten angeboten wurde.



Ihr/e Ansprechpartner/in **Frau Rosenfeldt**
0355/7826-719
michaela.rosenfeldt@gwc-cottbus.de

Weitere Wohnungsangebote
www.gwc-cottbus.de
im GWC-Servicecenter, Tel: 0355-7826 400
Am Turm 14, 03046 Cottbus oder in
[unseren Hausverwaltungen](#)

Vor Abschluss des Mietvertrages benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- eine ausgefüllte Selbstauskunft und die letzten 3 Einkommensnachweise
- eine Mietschuldenfreiheitsklärung, wenn Sie zur Zeit noch Mieter eines anderen Wohnungsunternehmens sind

Hinweis:

Die Angabe des Energiebedarfs- bzw. Energieverbrauchskennwertes dient gemäß §5a Energieeinsparungsgesetz lediglich der Information und soll einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden ermöglichen. Sollte der angegebene Energiekennwert nicht dem tatsächlichen Energieverbrauch entsprechen, haftet die GWC hierfür nicht. Etwaige im o.a. Grundriss vorhandene Einrichtungen sind nur beispielhaft und somit nicht Angebotsbestandteil.