

Sehr geehrte Damen und Herren,  
aus unserem umfangreichen Angebot bieten wir Ihnen folgende Wohnung zur Miete an:

Anschrift	Albert-Schweitzer-Straße 8 03050 Cottbus
Stadtteil	Sachsendorf/Madlow
Lage der Wohnung	6.OG
Räume	2
Wohnfläche	ca. 54,07 m <sup>2</sup>
Baujahr	1980
Heizungsart	Fernwärme
Energieverbrauch	91,16 kWh/(m <sup>2</sup> x a)
Nettokaltmiete	351,00 EUR
Betriebskosten- vorauszahlung	102,00 EUR
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser	54,00 EUR
<b>Gesamtmiete</b>	<b>507,00 EUR</b>
Kaution	0,00 EUR

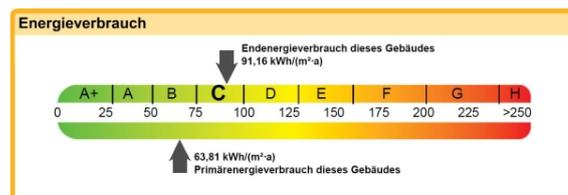


### Ausstattung

- Aufzug
- Balkon/Loggia
- barrierefreier Hauszugang
- Pfortnerloge im Gebäude
- E-Herd-Anschluss

### Flächenangaben (gerundet)

Arbeitsküche	5,5 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,5 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia 1	3,5 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia 3	2,1 m <sup>2</sup>
Box (Kellerersatz)	0,0 m <sup>2</sup>
Flur	6,4 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14,3 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	18,8 m <sup>2</sup>



Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung mehreren Interessenten angeboten wurde.

Ihr/e Ansprechpartner/in **Herr Winter**  
0355 7826 717  
[Patrick.Winter@gwc-cottbus.de](mailto:Patrick.Winter@gwc-cottbus.de)

Weitere Wohnungsangebote  
[www.gwc-cottbus.de](http://www.gwc-cottbus.de)  
im GWC-Servicecenter, Tel: 0355-7826 400  
Am Turm 14, 03046 Cottbus oder in  
[unseren Hausverwaltungen](#)

### Vor Abschluss des Mietvertrages benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- eine ausgefüllte Selbstauskunft und die letzten 3 Einkommensnachweise
- eine Mietschuldenfreiheitserklärung, wenn Sie zur Zeit noch Mieter eines anderen Wohnungsunternehmens sind

### Hinweis:

Die Angabe des Energiebedarfs- bzw. Energieverbrauchskennwertes dient gemäß §5a Energieeinsparungsgesetz lediglich der Information und soll einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden ermöglichen. Sollte der angegebene Energiekennwert nicht dem tatsächlichen Energieverbrauch entsprechen, haftet die GWC hierfür nicht. Etwaige im o.a. Grundriss vorhandene Einrichtungen sind nur beispielhaft und somit nicht Angebotsbestandteil.