

Sehr geehrte Damen und Herren,
aus unserem umfangreichen Angebot bieten wir Ihnen folgende Wohnung zur Miete an:

Anschrift	Schmellwitzer Straße 127a 03044 Cottbus
Stadtteil	Alt Schmellwitz
Lage der Wohnung	1.OG
Räume	3
Wohnfläche	ca. 59,38 m ²
Baujahr	1970
Heizungsart	Fernwärme
Energieverbrauch	112,18 kWh/(m ² x a)
Nettokaltmiete	371,00 EUR
Betriebskosten- vorauszahlung	112,00 EUR
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser	65,00 EUR
Gesamtmiete	550,00 EUR
Kaution	1.115,19 EUR



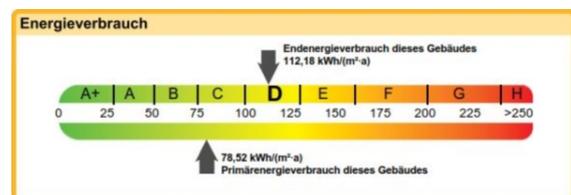
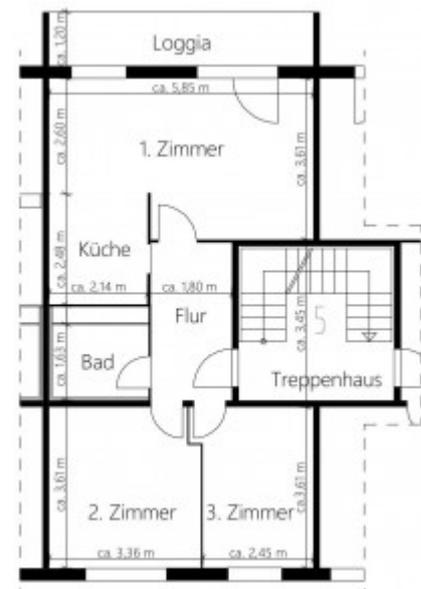
Ausstattung

- Balkon/Loggia
- E-Herd-Anschluss

Flächenangaben (gerundet)

Arbeitsküche	5,2 m ²
Bad/WC	4,0 m ²
Balkon/Loggia 1	3,5 m ²
Flur	6,4 m ²
Keller	0,0 m ²
Schlafzimmer	12,1 m ²
Wohnzimmer	19,2 m ²
Zimmer 3	8,9 m ²

Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung mehreren Interessenten angeboten wurde.



Ihr/e Ansprechpartner/in **Frau Kreutz**
0355/7826-523
celina.kreutz@gwc-cottbus.de

Weitere Wohnungsangebote
www.gwc-cottbus.de
im GWC-Servicecenter, Tel: 0355-7826 400
Am Turm 14, 03046 Cottbus oder in
[unseren Hausverwaltungen](#)

Vor Abschluss des Mietvertrages benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- eine ausgefüllte Selbstauskunft und die letzten 3 Einkommensnachweise
- eine Mietschuldenfreiheitserklärung, wenn Sie zur Zeit noch Mieter eines anderen Wohnungsunternehmens sind

Hinweis:

Die Angabe des Energiebedarfs- bzw. Energieverbrauchskennwertes dient gemäß §5a Energieeinsparungsgesetz lediglich der Information und soll einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden ermöglichen. Sollte der angegebene Energiekennwert nicht dem tatsächlichen Energieverbrauch entsprechen, haftet die GWC hierfür nicht. Etwaige im o.a. Grundriss vorhandene Einrichtungen sind nur beispielhaft und somit nicht Angebotsbestandteil.