

Sehr geehrte Damen und Herren,
aus unserem umfangreichen Angebot bieten wir Ihnen folgende Wohnung zur Miete an:

Anschrift	Bodo-Uhse-Straße 12 03044 Cottbus
Stadtteil	Alt Schmellwitz
Lage der Wohnung	3.OG
Räume	2
Wohnfläche	ca. 48,79 m ²
Baujahr	1974
Heizungsart	Erdgas
Energieverbrauch	98,43 kWh/(m ² x a)
Nettokaltmiete	358,00 EUR
Betriebskosten- vorauszahlung	83,00 EUR
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser	47,00 EUR
Gesamtmiete	490,00 EUR
Kaution	0,00 EUR

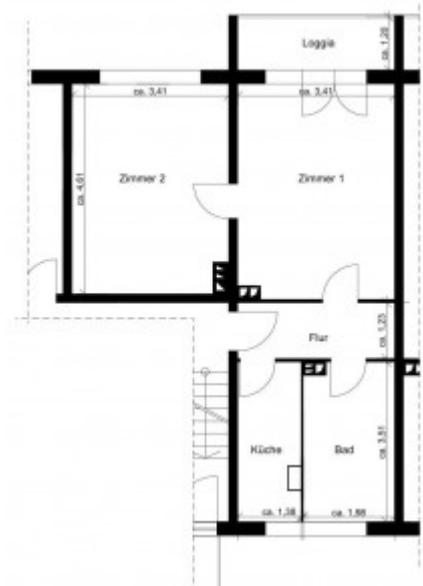


Ausstattung

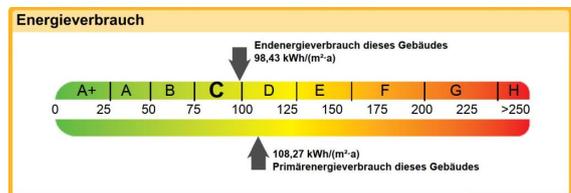
- Balkon/Loggia
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- E-Herd-Anschluss

Flächenangaben (gerundet)

Arbeitsküche	6,7 m ²
Bad/WC	4,3 m ²
Balkon/Loggia 1	2,1 m ²
Flur	4,3 m ²
Keller	0,0 m ²
Schlafzimmer	15,6 m ²
Wohnzimmer	15,7 m ²



Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung mehreren Interessenten angeboten wurde.



Ihr/e Ansprechpartner/in **Herr Schröter**
0355 7826 524
JeanPaul.Schroeter@gwc-cottbus.de

Weitere Wohnungsangebote
www.gwc-cottbus.de
im GWC-Servicecenter, Tel: 0355-7826 400
Am Turm 14, 03046 Cottbus oder in
[unseren Hausverwaltungen](#)

Vor Abschluss des Mietvertrages benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- eine ausgefüllte Selbstauskunft und die letzten 3 Einkommensnachweise
- eine Mietschuldenfreiheitserklärung, wenn Sie zur Zeit noch Mieter eines anderen Wohnungsunternehmens sind

Hinweis:

Die Angabe des Energiebedarfs- bzw. Energieverbrauchskennwertes dient gemäß §5a Energieeinsparungsgesetz lediglich der Information und soll einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden ermöglichen. Sollte der angegebene Energiekennwert nicht dem tatsächlichen Energieverbrauch entsprechen, haftet die GWC hierfür nicht. Etwaige im o.a. Grundriss vorhandene Einrichtungen sind nur beispielhaft und somit nicht Angebotsbestandteil.