

Exposé

ME2081/2366/49 /16.09.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,
aus unserem umfangreichen Angebot bieten wir Ihnen folgende Wohnung zur Miete an:

Anschrift:	Stadtpromenade 6 03046Cottbus
Stadtteil:	Stadtmitte
Lage der Wohnung:	7.OG
Räume:	2
Wohnfläche	ca.51,04 qm
Baujahr:	1968
Energieverbr. KW/h p.a./m ² :	0
Nettokaltmiete:	281,00 €
Betriebskosten- vorauszahlung:	99,06 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser:	80,13 €
Gesamtmiete :	460,19 €
Kaution:	0,00 €



Ausstattung

- Aufzug
- Pförtnerloge im Gebäude
- E-Herd-Anschluss

Keine Angabe des Energiewertes notwendig, da es sich um ein Baudenkmal handelt.

Ihr/e Ansprechpartner/in: Frau Jennifer Herrmann, Tel.: 0355/7826 - 517 bzw. E-Mail: Jennifer.Herrmann@gwc-cottbus.de
Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung mehreren Interessenten angeboten wurde.

Weitere Wohnungsangebote:

- im Internet unter www.gwc-cottbus.de bzw.
- im GWC-Servicecenter, Tel: 0355 78 26 540 bzw. 78 26 541

Vor Abschluss des Mietvertrages benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- eine ausgefüllte Selbstauskunft und Einkommensnachweis
- eine Mietschuldenfreiheitserklärung, wenn Sie zur Zeit noch Mieter eines anderen Wohnungsunternehmens sind
- Zur Anmietung ist ein Wohnungsberechtigungsschein erforderlich. Diesen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung.

1) Gemäß § 16 Abs. 5 Energieeinsparverordnung ist dieses Gebäude als Baudenkmal von der Verpflichtung zur Zugänglichmachung eines Energieausweises nach § 16 Abs. 2 befreit. Etwaige im o.a. Grundriss vorhandene Einrichtungen sind nur beispielhaft und somit nicht Angebotsbestandteil.